Oren et associés

Couverture :

Logo

Centre Oranim 2019

Page 1 :

Pour l’expérience

« La seule source de connaissance est l’expérience ». Albert Einstein

Centre Oranim

A l’entrée de la rue Kanfei Nesharim en plein renouveau, se trouve le centre commercial qui va être rénové dans les deux prochaines années.

On y trouve des sociétés technologiques, des services publics, des entreprises privées, des boutiques, et autre.

Les personnes qui viennent à Jérusalem verront un bâtiment moderne de prestige qui fournira une solution aux entreprises et aux sociétés technologiques qui sont à la recherche du meilleur.

Page 2

Pour la stabilité

« Ne priez pas pour une vie plus facile. Priez pour être des personnes plus fortes ! ». Georges Bush, père.

Pinhas Oren

Société Pinhas Oren est une société immobilière qui a été fondée par Pinhas Oren dans les années soixante-dix du siècle dernier. La société a obtenu le prix de l'entrepreneur décerné par l’Association des constructeurs d’Israël. La société assure la promotion et la construction d’immeubles résidentiels, d’immeubles commerciaux et de tours de bureaux, avec les standards les plus élevés dans tout le pays.

Riche de son importante expérience, la société impose une planification architecturale à l’écoute des besoins, en respectant les délais et une qualité de construction sans concessions. En y ajoutant la stabilité financière, la société est capable de réaliser des travaux complexes avec rapidité et professionnalisme.

Page 3

Pour l’emplacement

Le secteur

Au cours de ces dernières années, la Mairie de Jérusalem investit d’importants moyens dans la construction de centres commerciaux à Guivat Shaoul. L’emplacement du centre à l’entrée de la ville permet aux employés et aux clients de parvenir à destination sans passer par l’entrée de la ville.

Les nouvelles routes, les tunnels et les échangeurs qui sont actuellement installés permettent au Centre Oranim de bénéficier d’un emplacement accessible et très attractif dans le secteur. D’après les plans de la ligne de Tramway supplémentaire dont la construction a déjà commencé, la première station sera située aux pieds du Centre Oranim. La rue Kanfei Nesharim va devenir bientôt l’équivalant de la rue Jaffa dès que le Tramway commencera à la traverser.

(Tramway, routes)

Page 4

Pour le futur

« Souvenez-vous du passé, vivre élément présent, croire dans le futur ». Aba Koubner

Centre Oranim – le futur

Société Pinhas Oren a vu venir le développement rapide du centre commercial et a préparé les infrastructures permettant de faire maître le Centre Oranim qui lui appartient. Grâce à des techniques modernes de construction et aux technologies actuelles de construction écologique, le Centre Oranim profitera bientôt de dizaines de milliers de mètres carrés supplémentaires, l’adaptant ainsi au monde commercial du vingt et unième siècle.

Page 5

Pour l’occasion

« Le prix est ce que vous réglez. La valeur c’est ce que vous obtenez ». Warren Buffet

Laissez les chiffres parler :

Page 6

Pour vous

Rapprochez-vous dès aujourd'hui du monde commercial de demain :

Téléphone :

Adresse :

Site :

Grâce à l’occasion

Les changements qui vont être bientôt faits dans la rue Kanfei Nesharim feront augmenter sensiblement la valeur du Centre Oranim. Les investisseurs qui ont conscience de cette occasion à Jérusalem, ont acheté des biens le long de la ligne du Tramway avant le début des travaux du Tramway, et ils ont pu bénéficier de rendements de dizaines de pourcents par rapport à leur investissement.

La ligne du Tramway passera le long de toute la rue Kanfei Nesharim et permettra aux biens alentours de profiter d’une plus-value, comme cela s’est passé en centre-ville. Le Centre Oranim se trouve au-dessus de la station du Tramway et c’est l’occasion commerciale d’aujourd'hui à Jérusalem.

Graphes

Prix de la location au m2 dans le centre de la ville :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Rue Jaffa | Rue Ben Yehouda | Rue King Georges |
| 2007 | 180 | 400 | 350 |
| 2009 | 250 | 450 | 400 |
| 2012 | 370 | 500 | 550 |