**סרגל צדי:**

גונ'צרה 69

----------

אודות הפרויקט

דירות

עיצוב

פיתוח

צור קשר

ליצירת קשר:

+38 (096) 303 08 08

חלק ראשון (נגלל לצדדים):

נדל"ן שמניב רווחים

12 אחוזי רווח מהשכרה עתידית

מידע על הפרויקט

ליצירת קשר

הגנים הבוטניים והרכבת התחתית ממש מעבר לכביש

5 דקות הליכה מתחנת הרכבת התחתית "אוניברסיטה"

ליצירת קשר

מידע על הפרויקט

דירות מעוצבות החל מ-1.5 מיליון גריבנה

השקעה רווחית: קניה בשלב מוקדם תעניק לכם 20% רווח שנתי על חשבון עליית מחירי הדירות המוגמרות

ליצירת קשר

מידע על הפרויקט

אזור יוקרה בלב קייב

מתחם הדירות "גונצ'רה 69" ממקום באזור המרכזי של העיר קייב, ברחוב אולס גונצ'רה שבאזור שבצ'נקו, בלב אזור העסקים המרכזי של העיר.

מידע על הפרויקט

ליצירת קשר

ליצירת קשר

|  |  |
| --- | --- |
| סמוך לתחנת הרכבת "אוניברסיטה" | יוקרת בית מלון |
| אדריכלות בסגנון ניו יורק | הגן הבוטני מעבר לכביש |

**הדירות הן ברמת מחלקת עסקים**

**230 דירות**

**דירות של 23-68 מ"ר**

**מועד קבלה: 3 דירות ב-2020**

**סטנדרטים אירופאים**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **­מרכז כושר**ממוקם ליד מתחם הדירות "גונצ'רה 69" | **מכבסה וניקוי יבש**שירות ניקוי יבש ניתנים בתוך מתחם הדירות "גונצ'רה 69" | **מסעדה 24/7**מסעדה הפועלת מסביב לשעון בתוך מתחם הדירות "גונצ'רה 69" | **משלוח מצרכים**שירות משלוחים יעמוד לרשות דיירי "גונצ'רה 69" |
| **אבטחה בכל שעות היממה**מתחם הדירות "גונצ'רה 69" מספק אבטחה בכל שעות היממה הכוללת מצלמות מותקנות | **ברמת מלון 5 כוכבים**במתחם הדירות "גונצ'רה 69" ישנו דלפק קבלה פעיל וכן שוער | **שירותי ניקיון**זמינים בתוך מתחם הדירות "גונצ'רה 69" | **מתחמי עבודה משותפת**זמינים בשטח מתחם המגורים "גונצ'רה 69" |

**מיקום (טקסט+מפה)**

מתחם הדירות "גונצ'רה 69" ממקום באזור המרכזי של העיר קייב, ברחוב אולס גונצ'רה שבאזור שבצ'נקו, בלב אזור העסקים המרכזי של העיר. מלבד מרכז העסקים, כאן נמצאים גם מונומנטים של אדריכלות והיסטוריה, מוזיאונים, תיאטראות, אולמות קונצרטים מסעדות ומועדוני לילה. המתחם נמצא במרחק הליכה מהאתרים ההיסטוריים והתרבותיים ומאזורי הבילוי.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **כיכר הניצחון**300 מטרים ממתחם המגורים | **קתדרלת ולדימירסקי**300 מטרים ממתחם המגורים | **הגן הבוטני**300 מטרים ממתחם המגורים | **תחנת הרכבת התחתית "אוניברסיטה"**300 מטרים ממתחם המגורים |
| **קתדרלת סנט סופיה**300 מטרים ממתחם המגורים | **בית האופרה**300 מטרים ממתחם המגורים | **שערי הזהב**300 מטרים ממתחם המגורים | **אוניברסיטת שבצ'נקו**300 מטרים ממתחם המגורים |

**הדירות**

ייחודו של מתחם המגורים "גונצ'רה 69" טמון בעיצובו הפונקציונלי להפליא. זהו פרי עמלם הקפדני של מעצבים, אדריכלים ומהנדסים. כלל הדירות מחולקות לאזורי מחיה ועבודה, חלוקה אשר מאפשרת לנצל את החלל של כל דירה בצורה היעילה ביותר.

סטודיו 29.1 מ"ר

רמת עיצוב חדשנית

הקירות מצופים בצבע איטום מסיס בגוונים בהירים ובטפטים חד שכבתיים בהירים. הרצפות בעלות גימור למינציה. התקרה עברה התזה בצבע לבן. אריחי קרמיקה משובצים בחדר האמבטיה ובמרפסת. בחדרי האמבטיה תתוקן אינסטלציה: אמבטיה או מקלחון, אסלה, כיור וברז, מערכת רחצה או ברז הניתן להסטה באמבטיה ומתקן ייבוש מגבות חשמלי.

קייב-פרוייקט

פיתוח

משנת 1937

אנו מעצבים את קייב מזה 80 שנה

חברת קייב-פרוייקט, חברת הבת של PAO קייב-פרוייקט משנת 1937.

אנו מתגאים בעבודה שביצענו באתרים הבאים: היכל הספורט, תחנת האוטובוסים המרכזית, היכל קייב לילדים ונוער, בניין אוקרנינטי, מלון "סאלוט", הגשר הצפוני, שחזור רחוב קרשצ'אטיק, כיכר העצמאות, והיכל אוקטובר, וכן בתכנון ובנייה של אזורי המגורים אובולון, רוסנובקה, וינוגרדר, חרקובסקיי, פוזנייקי, ובמימוש של פרויקטים בתחום הנדל"ן המסחרי - מרכז העסקים בולגקוב, מרכז קניות אפריל, והמרכז המסחרי וסילקובסקי.

20 פרויקטים מיושמים

500,000 מ"ר של פרויקטים מיושמים

 2.5 מיליון מ"ר של אובייקטים עתידיים

קייב-פרוייקט

פיתוח

משנת 1937

**רחוב "גונצ'רה 69", קייב.**

+38 (096) 303-08-08

**מהלך הבניה**

**אוקטובר 2018**

**(תמונות)**

**צור קשר**

**\*שם**

**\*מס' טלפון**

**"גונצ'רה 69"**

דירות מעוצבות ברמת מחלקת עסקים ברחוב גונצ'רה 69 מבית היזם קייב-פרויקט.

**מידע נוסף**

**מסמכים**

**על היזם**

**התקדמות הבניה**

**מידע ליצירת קשר**

**רחוב "גונצ'רה 69", קייב.**

+38 (096) 303-08-08

**(לוגו פייסבוק ואינסטגרם)**

**69**

**\_\_\_**

**המידע באתר אינו מהווה הצעה ציבורית**