**טופס הגשת פרויקט גמר לאתר תערוכת בוגרים 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **First Name** → | pazit | **שם פרטי** → | **פזית** |
| **Last Name** → | tourgeman | **שם משפחה** → | תורג'מן |

|  |  |
| --- | --- |
| **Email Address →** | Pazitourj@gmail.com |
| **(Optional!)**  **Please attach a passport-style photo of yourself** → |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **מסלול התמחות** → | התמחות בעיצוב עירוני |
| **הסטודיו כותרת**→ | סטודיו עירוני |
| **מנחים** → | פרופ' אדר' ברכה חיוטין, ד"ר אדר' דקלה יזהר |
| **מנחי מחקר** → | אדר' ליאת אייזן |
| **יועצים מקצועיים**  **(במידה ויש!)** |  |
| **קישור לתיק עבודות דיגיטאלי (במידה ויש!)**  **(Website Links) →** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **כותרת הפרויקט**  **(עברית)** → | דיור לכל |
| **תקציר בעברית**  (נא לצרף למטה תקציר בהיקף של 250- 350 מילים( | |

בשנים האחרונות ממשלת ישראל משתמשת במדיניות ההפרטה בתחום הדיור אשר גרמה לכך שאוכלוסיה גדולה אינה מקבלת מענה לצורכי הדיור שלה. כיום, ישנו חוסר הלימה מוחלט בשוק בין הצרכים לדיור שנבנה. זכות לדיור הינה זכות יסוד אשר מדברת על יותר מקורת גג, היא משלבת היבטים פיזיים מרחביים העוסקים בנגישות וקירבה לתעסוקה והיבטים תברואתיים סביבתיים וכלכליים. לאחרונה, התא המשפחתי המוכר לנו הולך ומשתנה, ישנן יותר משפחות קטנות, חד הוריות ויחידים אשר מתקשות למצוא דירות המתאימות להם ושהם יכולים לעמוד בהם מבחינה כלכלית. מכאן שאלת המחקר היא כיצד ניתן לפתח דיור חברתי הוגן והולם בתוך תהליכי התחדשות עירונית בערים וותיקות?

מקרה הבוחן של הפרויקט הינו בחולון ברחוב פיכמן ההסתדרות, בלוק מגורים אשר עובר תהליך של פינוי בינוי עקב הפקעת השטח לטובת בנית הרכבת הקלה. הפרויקט מציע אלטרנטיבת מגורים בסביבת מת"ען, בדגש על מגוון דירות מדירת בודד ועד דירות למשפחות. מגדירה מחדש את היחס בין פרטי לשיתופי על ידי הוצאת חלקים מהבית שאנחנו משתמשים בהם לעיתים רחוקות והעמדתם לשימוש ופעילות לכלל הדיירים בחללים משותפים ובכך מאפשרת הקטנה של כל יחידת דיור והוזלה של העלות שלה.

|  |  |
| --- | --- |
| **Title of project** (**English**) → | Housing for All |
| **English Abstract**  (Please attach an abstract of up to 350 words) | |

In recent years, the Israeli government has been implementing a privatization policy in the field of housing, which has resulted in a large portion of the population not having its housing needs met. At present, there is a complete lack of correspondence in the market between housing needs and the housing under construction. The right to housing is a fundamental right that refers to more than a roof; it combines spatial and physical aspects of accessibility and proximity with employment and environmental, economic and sanitary aspects. In recent times, the family unit we are familiar with has been changing, with the emergence of more small, single-parent families and individuals who are having difficulty finding apartments that are suitable and financially affordable for them. Hence the research question is: How is it possible to promote fair and appropriate social housing within the processes of urban renewal in old cities?

The test case for the project is Fichman Histadrut Street, a residential block in Holon that is undergoing a process of evacuation and construction following the expropriation of the area for the construction of a light rail. The project proposes the option of living in a community center, with emphasis on a variety of apartments, from a single-resident apartment to apartments for families. It redefines the relationship between private and communal by removing parts of the house that we rarely use and making them available for all residents in shared spaces, thereby allowing for a reduction in the size and cost of each unit.