**טופס הגשת פרויקט גמר לאתר תערוכת בוגרים 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **First Name** → | Inbal | **שם פרטי** → | ענבל |
| **Last Name** → | Kochanovski | **שם משפחה** → | כוחנובסקי |

|  |  |
| --- | --- |
| **Email Address →** | Inbalkochanovski144@gmail.com |
| **(Optional!)**  **Please attach a passport-style photo of yourself** → |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **מסלול התמחות** → | אדריכלות נוף |
| **הסטודיו כותרת**→ | Land\_Basics נחל-ים |
| **מנחים** → | מתניה ז"ק, מיכל בן-שושן, יעלה גונדר-לוי, עדי אלמליח, תמר דראל פוספלד (סמסטר א') |
| **מנחי מחקר** → | נטע פינגר |
| **יועצים מקצועיים**  **(במידה ויש!)** | יועץ אקו-הידרולוגי : אורי מורן |
| **קישור לתיק עבודות דיגיטאלי (במידה ויש!)**  **(Website Links) →** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **כותרת הפרויקט**  **(עברית)** → | Reclaim - תכנון מרחב וואדי האיילון כהזדמנות להתחדשות עירונית ברת-קיימא |
| **תקציר בעברית**  (נא לצרף למטה תקציר בהיקף של 250- 350 מילים( | |

במשך השנים התכנון העירוני הותאם למכוניות במקום לתכנון המותאם להולך הרגל, המתבטא בכבישים רחבים על חשבון מדרכות, מעברי חצייה ארוכים וכניסת כבישים מהירים לערים הבנויות. פרויקט הגמר מתמקד בנחל האיילון. עד אמצע המאה ה-20 הנחל זרם בתוואי טבעי ועל פי תכנית גדס הוא יועד להיות רצועה ירוקה החוצה את העיר תל אביב לטובת נופש ופנאי.  הסדרת נחל האיילון לתעלה מבוטנת, פתיחתם של נתיבי האיילון ומסילות הרכבת גרמו ליצירת מרחב חד-גוני המנותק מהעיר ומנתק את חלקי העיר תל אביב ממזרח וממערב. בנוסף לכך, הסדרת הנחל גרמה לאבדן ערכיו הנופיים ולבעיות זיהום רבות.

בעקבות קידום פרויקטי תשתיות להסעת המונים כגון המטרו, הרכבת הקלה, המסילה המזרחית ועוד, כך שהאלטרנטיבה להתניידות תישען על התחבורה הציבורית. לאור כך, הפרויקט מציע בחינה מחודשת על התפקוד העירוני והפוטנציאל המרחבי של מרחב האיילון – כמרחב עירוני רב תפקודי המהווה סמל להתחדשות עירונית ברת קיימא. הפרויקט שואף לחיבור בין מזרח למערב העיר, תוך חיזוק הרשת העירונית כאשר הולך הרגל במרכז התכנון. בנוסף לכך, הפרויקט רואה בוואדי האיילון כנכס עירוני-היסטורי שיש להשיבו חזרה לעיר ולשקמו לרצועה ירוקה המקשרת בין פארק הירקון מצפון לבין פארק דרום.

לשם מימוש חזון הפרויקט, התכנון מתמקד בשלושה עקרונות מנחים. (א) יצירת מערכת תנועה היררכית המותאמת לספיקה האנושית המזינה את המרחב העירוני, החל מרחובות המגורים השקטים ועד לרחוב העירוני שמפנה את פניו אל פארק האיילון, תוך מיקסום התחבורה הציבורית וגישור בין מזרח ומערב דרך הפארק ומערכת גשרים. (ב) בדפנות הפארק וברחובות הראשיים, המזינים את המרחב, יוקם בינוי המשלב מגורים, מסחר, תעסוקה ותיירות. (ג) נחל האיילון ישוקם תוך החזרת הפיתוליות והתאמת הספיקה העונתית לפי פרויקטי איגום הנגר באגן (תת"ל 33/א). סביב הנחל יוקם פארק עירוני אינטנסיבי עם שבילי טיול, שבילי אופניים ופיזור שימושים המקרבים בין האדם לנחל. ההתחדשות העירונית סביב האיילון הינו פרויקט סימבולי וחינוכי התואם את האלטרנטיבה התכנונית העתידית בתחומי המטרופולין מתוך מטרה לחבר בין העיר, האדם והנחל.

|  |  |
| --- | --- |
| **Title of project** (**English**) → | Reclaim – Planning for the Wadi Ayalon Area as an Opportunity for Sustainable Urban Renewal |
| **English Abstract**  (Please attach an abstract of up to 350 words) | |

Over the years, urban planning has been adapted to cars instead of pedestrians, as reflected in wide roads at the expense of sidewalks, long crosswalks, and the entry of highways into built-up cities. Given the progress of transportation infrastructure projects, therefore, mobility alternatives will rely on public transportation. Considering this, the project proposes a re-examination of the urban function and spatial potential of the Ayalon area – as a multi-functional urban space that is a symbol of sustainable urban renewal. The project aims to connect the east to the west of the city, while strengthening the urban network with the pedestrian at the center of the planning. In addition, the project sees Wadi Ayalon as an urban-historical asset that must be returned to the city and restored as a green strip that connects the Yarkon Park to the north and the Ayalon South Park.

To realize the project’s vision, the planning focuses on three guiding principles: (A) Creating a hierarchical traffic system adapted to human flow that feeds the urban space, from the quiet residential streets to the urban street that faces Ayalon Park, while maximizing public transportation and bridging east and west through the park and bridge system. (B) Construction along the park's edges and on the main streets that feed into the space will combine housing, commerce, employment and tourism. (C) The Ayalon River will be rehabilitated, with the reinstatement of its twists and turns and adjustment of the seasonal flow in accordance with run-off collection projects in the basin around the river. Such urban renewal around the Ayalon would constitute a symbolic and educational project that is compatible with the future planning alternative for the metropolitan areas and aims to connect the city, the person, and the river.