

מס' התיק: 22301716 א
תאריך: 17/10/2013

לכבוד
כהן דניאל והילה
בית 192
רקפת 20175

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 21109 חלקה: 17 תת חלקה:

תוכנית: ג/במ/131 מגרש: 192

כתובת הנכס: רקפת

שטח: 522.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות

1/2
1/2

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

כהן דניאל	ת"ז	058372962
כהן חכלילי הילה	ת"ז	058722117

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 18/06/2054 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יהולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות זכו' לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בהבינלאומי הראשו	750,000.00	שי"ח
קיימת משכנתא ראשונה בהבינלאומי הראשו	45,000.00	שי"ח

4. נכון למועד אישור זה (17/10/2013 13:12) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכוננות, רשם האגודות, רשם החברות.

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

תאריך 2014
כ' באדר א'
דף 1 שער
נסח מס. 34

גוש : 21109 חלקה : 17

שטח החלקה במ"ר
522.00

מחוז הצפון
רשות מקומית
מ.א. משגב

פרצלציה רצונית

נוצר ע"י שטר 25121/2009

המספרים הישנים של החלקה:
3

בעלות

החלק בנכס
בשלמות

הבעלים
מדינת ישראל

שטר 025121
תאריך 27/10/2009
מהות הפעולה פיצול

חכירות

החלק בנכס

החלק בזכות

החוכרים
כהן דניאל

שטר 037554
תאריך 11/12/2013
מהות הפעולה שכירות

ת.ז. 058372962 1/2

כהן חכלילי הילה
ת.ז. 058722117 1/2

בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 37554/2013/0001
תאריך סיום: 18/06/2054

על כל הבעלים

משכנתאות

החלק בנכס

בעלי המשכנתא
בנק לאומי לישראל בע"מ
חברה 520018078

שטר 005062
תאריך 20/02/2014
מהות הפעולה שינוי בתנאי המשכנתא דרגה ראשונה

בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 2340/2014/0001
בסך 925,000.00 ש"ח
שטרי-תיקון: 5062/14

על כל החוכרים

--- סוף נתונים ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

--- המשך בדף 2 ---

מסי התיק: 22301716
תאריך: 1/10/2013

לכבוד
כהן דניאל והילה
בית 192
רקפת 20175

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 21109 חלקה: 17 תת חלקה:

תוכנית: ג/בח/131 מגרש: 192

כתובת הנכס: רקפת

שטח: 522.0 מ"ר בערך

חלקיות הזכויות

1/2
1/2

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד
כהן דניאל ת"ז 058372962
כהן חכלילי הילה ת"ז 058722117

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהגון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 18/06/2054 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בהבינלאומי הראשון 750,000.00 ש"ח
קיימת משכנתא ראשונה בהבינלאומי הראשון 45,000.00 ש"ח

4. נכון למועד אישור זה (17/10/2013 13:12) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכוננות, רשם האגודות, רשם החברות.

מס' בית אב
Karmiel
שולם P.P.
6827

נכס
כהן דניאל וחכלילי הילה
ד.נ. משגב ת.ד. 165
רקפת 2017500

200-211-000



במקרה של אי מסירה, נא להחזיר למועצה האזורית משגב, מחלקת הגברות

שומת ארנונה לשנת 2017

מס' בית אב: 58372962
רקפת - מגרש 192 רקפת
כתובת הנכס
מס' הנכס: 321920/1

קוד חיוב	תאור החיוב	גודל הנכס במ"ר	תעריף שנתי בש"ח	הסכום שנתי בש"ח
1	חיוב שנתי מגורים-א'	200.00	37.18	7,436.00
2	חיוב שנתי מבני עזר למגורים-	3.00	34.77	104.31
1010	חיוב 1/17 ישולם בה.ק.	0.00		-628.60
1010	הנחת תשלום שנתי	0.00		-138.23

סה"כ שומת ארנונה לשנת 2017: 6,773.00

- מליאת המועצה האזורית משגב אישרה בישיבתה מיום 20.6.2016:
 - את צו הארנונה של המועצה לשנת 2017, אשר מתעדכן בשיעור 1.77% לעומת 2016, בהתאם לעדכון האוטומטי המחייב לשנת 2017.
 - בקשת אישור חריג לשרים (הפנים והאוצר) להפחתה בשיעור 5% בתעריף "קרקע חפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות" באזורי התעשייה ובתחום שמוחוץ ליישובים (בצו הארנונה: תת סיווג 8.1, קודים 44 + 77).
- בקשתה זו של המועצה לאישור חריג אושרה. פירוט ביחס לתשובה שקיבלה המועצה מהשרים לבקשת החריג בארנונה, בגב מעטפית זו.

אפשרויות תשלום הארנונה:

- בעלי הסדר תשלום קבוע - הסדר התשלום הקיים ממשיך כסידור, והארנונה תיגבה בכל חודש בחלקה היחסי במידה ומעוניינים בתשלום שנתי מראש, יש לשלם את השובר הצמוד לשומה זו, שהינו עבור 11 חודשים (פברואר-דצמבר 2017), עד למועד הרשום בו (15.2.2017). חיוב ינואר יגבה כמידור ב- 10.2.2017 באמצעות הסדר התשלום.
 - למשלמים ארנונה שנתי מראש עד 15.2.2017, או למשלמים בהוראת קבע חודשית ישירות למועצה או בגביה מרוכזת דרך הישוב, תינתן הנחה בארנונה בשיעור 2%.
- המועצה שולחת מידי חודש, שובר ארנונה לתשלום עד ה-10 בחודש שאחריו.
 - יש לבדוק את נתוני החיוב (תאור החיוב וגודל הנכס), המופיעים בהודעת שומה זו.
 - הפרטים והמועדים לגבי הגשת השגה בארנונה, מפורטים בגב השובר.

מנהל הארנונה
אלון זלצמן

אנו מאשרים את השומה שפורסמה באתר האינטרנט של המועצה האזורית משגב, ואת השומה שפורסמה באתר האינטרנט של המועצה האזורית משגב, ואת השומה שפורסמה באתר האינטרנט של המועצה האזורית משגב.

חשבון דו חודשי



חברת החשמל

עמוד | **חשבונית מס/קבלה - מקור 2017-200406180**

1/2

עוסק מורשה לעניין מע"מ מס' 520000472
מחוז צפון- כרמיאל, רח' החרושת 16

289

9987

לכבוד:
כהן הילה ודניאל
עמ AH5
רקפת 2017500

מספר חוזה: 3835782

להחזרה: ת"ד 65 כרמיאל 21610

לשירותך, 24 שעות ביממה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il
בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים
שונים.

חשבון לתקופה - 60 ימים
מ- 19/02/2017 עד 22/12/2016

תאריך עריכת החשבון
22/02/2017

שירות 103

לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:
טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 1800-200-103

השיחות מטלפון קווי הן ללא תשלום.

חשבונך יחויב בבנק

בתאריך 08/03/2017.

מס' החשבון לחיוב
מסתיים בספרות 9374.

התפלגות צריכת החשמל קוט'

טל"ח

ריכוז החשבון	
חיוב בגין צריכה - סה"כ 2465 קוט"ש	1,158.05
תשלום קבוע	27.26
חיובים וזיכויים שונים	-3.84
הסכומים החייבים ב- 17.00% מע"מ 1181.47 ש"ח	200.85
מע"מ בשיעור 17.00%	
סה"כ לתשלום (ש"ח)	1,382.32



חברת החשמל

חשבון דו חודשי

עמוד
1/2

חשבונית מס/קבלה - מקור 202661895-2016

עוסק מורשה לעניין מע"מ מס' 520000472
מחוז צפון- כרמיאל, רח' החרושת 16

596

9987

לכבוד:

כהן הילה ודניאל
עמ AH5
רקפת 2017500

מספר חוזה: 3835782

לשירותך, 24 שעות ביממה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il
בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים
שונים.

חשבון לתקופה - 58 ימים
מ- 25/10/2016 עד 21/12/2016

תאריך עריכת החשבון
26/12/2016

להחזרה: ת"ד 65 כרמיאל 21610

PZC0C235-DORCFULL-20161226-060348.DAT - 02493

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:
טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 1800-200-103
השיחות מסלפון קווי הן ללא תשלום.

ריכוז החשבון	
חיוב בגין צריכה - סה"כ 1410 קוט"ש	642.68
תשלום קבוע	26.43
חיובים וזיכויים שונים	-3.86
הסכומים החייבים ב- 17.00% מע"מ 665.25 ש"ח	113.09
מע"מ בשיעור 17.00%	
סה"כ לתשלום (ש"ח)	778.34

חשבון יחויב בבנק
בתאריך 09/01/2017
מס' החשבון לחיוב -
מסתיים בספרות 9374.

התפלגות צריכת החשמל קוט"ש

