**אם אשכחך ירושלים**

אולי זו ההיסטוריה, אולי זה האוויר  
אולי הזיכרונות והגעגועים  
ואולי קצת מכולם הופכים את ירושלים  
למה שהיא –הלב הפועם של ישראל  
ושל העולם כולו, ובקרוב, גם הבית החדש שלכם

**אוויר הרים צלול כיין**

**וריח אורנים**

לחיות מול הנוף הייחודי של הר  
הבית בסמיכות לטיילת ארמון  
הנציב, ובמרחק קצר ממרכזי  
הקניות, הבילוי והתעסוקה של  
ירושלים סביבת שכונת נוף ציון  
המתפתחת תכלול בקרוב הקמה  
של מבני ציבור, מלון, סלילת כביש  
גישה חדש לשכונה ממרכז העיר  
חיבור של הטיילת לשכונה ועוד

**לך ירושלים  
אור חדש יאיר**

**שכונת נוף ציון**

נעים להכיר, שכונת נוף ציון.

בצידה הדרום-מזרחי של ירושלים,

בסמיכות לטיילת ארמון הנציב

ואל מול נוף עוצר נשימה לחומות

ירושלים והר הבית, מצאנו את

הנקודה המושלמת עבורכם נוף ציון

**יזמי הפרויקט**

**קווין ברמייסטר,**

איש עסקים יהודי-אוסטרלי, יזם נדל"ן והייטק, פילנתרופ ומנכ"ל

.Brilliant Digital Entertainment ומנכ"ל

,”Jerusalem 5800“ בשנת 2011 הציג את תוכנית

שמטרתה להפוך את ירושלים למרכז תיירות עולמי

**רמי לוי**

איש העסקים הישראלי, בעל רשת המרכולים

"רמי לוי שיווק השקמה," רשת "קופיקס" והרשת

הסלולרית "רמי לוי תקשורת," יזם ושותף במיזמי

נדל"ן רבים בירושלי

**מפרט טכני**

**חוץ וציבורי**

חיפוי חיצוני – אבן ירושלמית

מערכת אינטרקום +מסך בכניסה לבניין

לובי כניסה  מפואר

מעלית מרווחת 8 נוסעים  עם מנגנון שבת.

מחסן פרטי

חניה פרטית ( לחלק מהדירות )

**כללי**

דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה .

אביזרי חשמל איכותיים מדגםgewiss   או ש"ע.

ריצוף גרניט פורצלן , 80/80, בכל הדירה , ללא חדרים רטובים .

חשמל תלת פאזי.

הכנה למערכת מיזוג דירתית בחלל הציבורי

חימום תת רצפתי חשמלי.

דלתות פנים מעץ עם הלבשה רחבה. (פנדור יוניק או ש"ע). 3 גוונים לבחירה.

חלונות אלומיניום זיגוג כפול

תריסים חשמליים במפתחים הגדולים,  (+אופציה למנגנון פתיחה ידני).

דוד חשמלי  150 ליטר

**מטבח**

משטח אבן קיסר במטבח.

ברזים  מסוג גרוהה או ש"ע .

כיור כפול במטבח / אופציה לשני כיורים נפרדים.

הכנה למדיח כלים.

ארונות מטבח סנדוויץ עליון ותחתון.

**חדרים רטובים**

חדרים רטובים ומרפסות  33/33 אנטי סליפ. (כולל דמוי פרקט)

כלים סניטרים לבנים של חברת דורוויט או ש"ע

אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי

**גינה ומרפסת**

נקודת מים ונקודת גז במרפסת הסלון.

**תוכניות דירה לדוגמא**

**דירת 5חדרים**

**בניין**

**קומה**

**תודה**

**לפרטים**