**טקסט נוסף לתרגום:**

**תוכנית קומת קרקע**

כניסה לחניה באמצעות מעלית רכב, 2 חניות ומחסן.

כניסה פרטית לקומה, הכוללת מתחם בריאות ופנאי:

ממ"ד + חדר רחצה צמוד, בריכה, חדר עבור חדר כושר, הכנה לסאונה + חדר רחצה צמוד.

בור מים הסטורי שנשמר בקפדנות, בו ניתן להשתמש כמרתף יינות ,

אולם הקרנת סרטים, ספרייה ועוד

**תוכנית קומת ביניים**

הכוללת: חדר שינה + חדר רחצה צמוד, יציאה לחצר, לאונג' גדול

הניתן לשימוש כחדר עבודה, סלון שני ועוד' לפי בחירת הדייר.

**שני משפטים שיופיעו כחלק ממקרא של תכניות הדירה:**

שטחים מוצמדים לדירה

שטח פרטי