

תאריך:

לכבוד
ממשלת חוף השנהב
באמצעות הוד מעלתו שגריר חוף השנהב בישראל

אדוני השגריר,

הנדון: הבניין ברחוב רחל אמנו 20 בירושלים - גוש 30009 חלקה 73

אנו הח"מ, מכון שלום הרטמן ישראל (חל"צ) מס' 511021156 (להלן - "מכון הרטמן") מודיעים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מתייחסים להסכם שאמור להיחתם בין ממשלת חוף השנהב ובין עיריית ירושלים בקשר לשימוש בבניין ברחוב רחל אמנו 20 בירושלים (גוש 30009 חלקה 73) (להלן - "הבניין").
2. הבניין נמצא ברשימת השימור של עיריית ירושלים, ואמור להימסר על-ידי העירייה, אחר החתימה על ההסכם עם ממשלת חוף השנהב, למכון הרטמן לצורך הרחבת בית הספר לבנות שהוא מפעיל בבניין הסמוך, וזאת לתקופה של חמש (5) שנים עם אפשרות הארכה לתקופה של חמש (5) שנים נוספות (להלן - "התקופה השנייה").
3. יחד עם זאת, מכון הרטמן מצהיר כי הוא מודע לכך שלעת הזאת אין חובה ו/או התחייבות מצד העירייה להקצות או למסור את הבניין לשימוש מכון הרטמן, וקיימת אפשרות שהעירייה תחליט להקצות אותו או למסור השימוש בו למוסד/גוף אחר.
4. מכון הרטמן מתחייב בזאת לשלם לממשלת חוף השנהב סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) לכל חודש במהלך התקופה השנייה, וזאת מעבר לדמי השכירות שעיריית ירושלים תשלם לממשלת חוף השנהב ובנוסף. ההתחייבות כאמור תהיה בתוקף גם במקרה שהעירייה לא תקצה לה את הבניין או לא תמסור אותו לשימוש המכון כאמור, למעט במקרים כאמור בסעיף 5 להלן (להלן - "התשלום של המכון").
5. התחייבות המכון כאמור בסעיף 4 לעיל לא תחול במקרה שהמכון לא יעשה שימוש בבניין או שהשימוש שלו בבניין יופסק לפני תום התקופה השנייה, מסיבות ו/או בשל נסיבות הקשורות בממשלת חוף השנהב ו/או התלויות בה, וכך גם במקרה שההסכם בין ממשלת חוף השנהב ובין העירייה לגבי הבניין יסתיים לפני תום התקופה השנייה מסיבות ו/או בשל נסיבות הקשורות בממשלת חוף השנהב או בעירייה ו/או התלויות בכל אחת מהן או בעקבות הסכמה ביניהן.
6. התשלום של המכון ישולם בתשלומים שנתיים עוקבים לשנה מראש בכל פעם, החל מהיום ה-10 של החודש הראשון בתקופה השנייה ובכל היום ה-10 בשנה שלאחר מכן, בצ'קים לפקודת אשר יימסרו בכתובת: או בהעברה בנקאית לחשבון בנק, לפי הפרטים שימסרו למכון הרטמן בכתב מאת שגרירות חוף השנהב בישראל לפני ביצוע התשלום בכל פעם.

בכבוד רב,

מכון שלום הרטמן (חל"צ)

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר). מאשר/ת את חתימתו של מכון שלום
הרטמן (חל"צ) מס' 511021156 על מכתב זה באמצעות מורשי החתימה שלו
..... ת"ז ו-..... ת"ז, אשר חתמו עליו בשמו מתוקף הסמכות הנתונה
להם ובהתאם להחלטה בת-תוקף שמכון שלום הרטמן (חל"צ) קיבל.

ולראיה אני בא/ה על החתום:

....., עו"ד

טיוטה מיום 6.5.2021