

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 25 בחודש ינואר בשנת 2017

בין

מ.י.ג. השקעות בע"מ (ח.פ. 513721373)

רח' אלנבי 105, תל אביב

טל: 036285300 פקס: 035100196

באמצעות מנהלה ומורשה חתימה גורסד ת.ז. 323638015

(להלן - "המשכיר")

מצד אחד;

ובין

איידו פילדינג טכנולוגיות בע"מ (ח.פ. 515576718)

מרח' ראול ולנברג 14 תל אביב

טל': 052-5056222

באמצעות מורשי החתימה

שלמה אשכנזי ת.ז. 022413306 ו רונן ימיני ת.ז. 027806140

(להלן: "השוכר")

מצד שני;

הואיל המשכיר הינו הבעלים הרשום של 611/2596 חלקים בבניין משרדים בן 6 קומות (להלן: "הבניין") ברחוב ראול ולנברג 14 בתל אביב והידוע גם כגוש 6638 חלקה 348.

הואיל: והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר שטח בגודל של 116 מ"ר בקומה 3 ו 2 חניות בקומה 0 וחניה 1 בקומה 1- (סה"כ 3 חניות) (להלן: "המושכר").

הואיל והשוכר מעוניין לשכור מהמשכיר בשכירות חופשית בלתי מוגנת את המושכר, למטרת משרדים בלבד, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

הואיל והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר את המושכר, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה (להלן - "ההסכם");

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכותרות סעיפים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות הקריאה בלבד ולא תשמנה לפירוש תוכן הסעיפים.

2. הצהרות הצדדים

2.1. המשכיר מצהיר כי הוא בעל הזכות להשכיר את המושכר לשוכר. המשכיר מצהיר כי זכויותיו במושכר נקיות מכל עיקול ו/או שיעבוד ו/או זכות צד ג' כלשהי, וכי אין כל מניעה, מצידו, על פי דין ו/או הסכם ו/או סיבה אחרת כלשהי, להתקשרותו בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו על פיו.

הסכם זה נחתם ע"י גורמים ו/או נציגים המוסמכים לחייב את המשכיר, והינו מהווה הסכם תקף ומחייב מבחינת המשכיר.

2.2. **השוכר מצהיר כדלהלן:**

2.2.1. כי בדק את המושכר וסביבתו ומעוניין לשכור אותו וכי מצא אותו מתאים

לצרכיו ומטרותיו AS IS מכל הבחינות, לרבות למטרת השכירות, לשביעות רצונו המלאה (בכפוף לחתימה על תקינות במעמד המסירה).

2.2.2. וכי המושכר במצב טוב והקין וכל מערכותיו עובדות.

2.2.3. כי ישתמש במושכר באופן שלא יגרום להפרעה ו/או רעש ו/או מטרד ליתר השוכרים במבנה המושכר.

מ.י.ג. השקעות בע"מ
ח.פ. 513721373

איידו פילדינג טכנולוגיות בע"מ
ח.פ. 515576718