|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **דף מסכם אומדן** | | |
| עורך האומדן | תאור אומדן | מספר אומדן |
| רפאל משה חזון | שיפוץ בנין מכסיקו | 224 |
| סה"כ לפרק לאחר הנחה: | תאור הפרק | פרק |
| ₪ 124,789.50 | עבודות איטום | DKL\_102021.05 |
| ₪ 250,333.20 | נגרות אומן ומסגרות פלדה | DKL\_102021.06 |
| ₪ 61,182.00 | עבודות טיח | DKL\_102021.09 |
| ₪ 608,414.40 | עבודות ריצוף וחיפוי | DKL\_102021.10 |
| ₪ 72,000.00 | עבודות צביעה | DKL\_102021.11 |
| ₪ 16,740.00 | עבודות אלומיניום | DKL\_102021.12 |
| ₪ 397,490.40 | רכיבים מתועשים בבניין | DKL\_102021.22 |
| ₪ 3,816,480.00 | עבודות נוספות | 99 |
| ₪ 802,114.42 | **15.00%** | **נתוני בנ"מ לאומדן** |
| ₪ 6,149,543.93 | סה"כ לאומדן לפני מע"מ: |  |
| ₪ 1,045,422.47 | 17.00% | מע"מ |
| ₪ 7,194,966.39 | סה"כ לאומדן כולל מע"מ: |  |
| **:הערות** | | |
| הערה כללית : האומדן אינו כולל ציוד כל שהוא , כגון : ציוד נייד, ציוד מולטימדיה, ציוד תקשורת וריהוט נייד. | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **פרטי אומדן** | | | | | |
|  | | | | תאור אומדן | מספר אומדן |
| שיפוץ בנין מכסיקו | 224 |
| תאור הפרק | פרק |
| עבודות איטום | DKL\_102021.05 |
| תאור סעיף | סעיף |
| איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות | DKL\_102021.05.013 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 133,480.00 |  |  |  | עם R איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה | DKL\_102021.05.013.0010 |
|  | 1,420.00 | ₪ 94.00 | מ"ר | או "ביטומפלסט R"בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 5 APP, ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר |  |
|  |  |  |  | לבן" או "ישראנובה 5 Rאו "ספירפלסט 5 5R" |  |
| ₪ 5,175.00 |  |  |  | קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום תיקני | DKL\_102021.05.013.0090 |
|  | 115.00 | ₪ 45.00 | 'מ | 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה |  |
|  |  |  |  | אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "וולקם "921 |  |
| ₪ 124,789.50 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 124,789.50 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | תאור הפרק | פרק |
| נגרות אומן ומסגרות פלדה | DKL\_102021.06 |
| תאור סעיף | סעיף |
| דלתות עץ ופולימר | DKL\_102021.06.010 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 102,240.00 | 36.00 | ₪ 2,840.00 | יח' | דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף עץ צבוע | DKL\_102021.06.010.0529 |
| ₪ 165,880.00 | 29.00 | ₪ 5,720.00 | יח' | נגיש- דלת דו כנפית עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, במידות 120/210 ס"מ )כנף אחת  לפחות ברוחב 80 ס"מ,( מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני,  משקוף עץ צבוע | DKL\_102021.06.010.0532 |
| ₪ 5,400.00 | 36.00 | ₪ 150.00 | יח' | פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן | DKL\_102021.06.010.9000 |
| ₪ 4,628.00 | 26.00 | ₪ 178.00 | יח' | פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן | DKL\_102021.06.010.9020 |
| ₪ 250,333.20 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 250,333.20 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |
|  | | | | תאור הפרק | פרק |
| עבודות טיח | DKL\_102021.09 |
| תאור סעיף | סעיף |
| טיח פנים | DKL\_102021.09.011 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 15,180.00 | 276.00 | ₪ 55.00 | 'מ | תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר  הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים,  במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקי | DKL\_102021.09.011.9030 |
| ₪ 52,800.00 | 1,320.00 | ₪ 40.00 | 'מ | תיקוני טיח פנים קיים ושפכטל ברצועות צרות, מעל שיפולים חדשים או מעל חיפוי קיר  מקרמיקה או גרניט פורצלן שהוחלפו בקיר קיים | DKL\_102021.09.011.9050 |
| ₪ 61,182.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 61,182.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | תאור הפרק | פרק |
| עבודות ריצוף וחיפוי | DKL\_102021.10 |
| תאור סעיף | סעיף |
| ריצוף באריחי טרצו | DKL\_102021.10.010 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 45,942.00 | 1,178.00 | ₪ 39.00 | מ"ר | פירוק ריצוף קיים | DKL\_102021.10.010.9000 |
| ₪ 41,347.80 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
|  | | | | תאור סעיף | סעיף |
| ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה | DKL\_102021.10.031 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 525,388.00 | 1,178.00 | ₪ 446.00 | מ"ר | ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 120/120 ס"מ, מחיר יסוד 160 ש"ח/מ"ר | DKL\_102021.10.031.0160 |
| ₪ 100,320.00 | 1,320.00 | ₪ 76.00 | 'מ | שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ | DKL\_102021.10.031.0162 |
| ₪ 563,137.20 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
|  | | | | תאור סעיף | סעיף |
| תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי | DKL\_102021.10.100 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 4,366.00 | 74.00 | ₪ 59.00 | 'מ | פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים | DKL\_102021.10.100.0328 |
| ₪ 3,929.40 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 608,414.40 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | תאור הפרק | פרק |
| עבודות צביעה | DKL\_102021.11 |
| תאור סעיף | סעיף |
| צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס | DKL\_102021.11.011 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 80,000.00 | 2,500.00 | ₪ 32.00 | מ"ר | צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד  "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע | DKL\_102021.11.011.0200 |
| ₪ 72,000.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 72,000.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |
|  | | | | תאור הפרק | פרק |
| עבודות אלומיניום | DKL\_102021.12 |
| תאור סעיף | סעיף |
| דלתות אלומיניום ציריות | DKL\_102021.12.053 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 18,600.00 | 5.00 | ₪ 3,720.00 | מ"ר | דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר  ועד 3.0 מ"ר | DKL\_102021.12.053.0310 |
| ₪ 16,740.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 16,740.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |
|  | | | | תאור הפרק | פרק |
| רכיבים מתועשים בבניין | DKL\_102021.22 |
| תאור סעיף | סעיף |
| תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים | DKL\_102021.22.021 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 15,120.00 | 270.00 | ₪ 56.00 | מ"ר | פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה  והבידוד )במידה וקיים( | DKL\_102021.22.021.9010 |
| ₪ 13,608.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
|  | | | | תאור סעיף | סעיף |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון | DKL\_102021.22.022 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 333,000.00 | 1,480.00 | ₪ 225.00 | מ"ר | תקרת מגשי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ מחוררים חירור רגיל וצבועים בלבן, דגם "דרופ-אין" או ש"ע חצי שקועים במידות 60/60 או 61/61 ס"מ לרבות בידוד עם גיזה אקוסטית בעובי 0.2  מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושא | DKL\_102021.22.022.0060 |
| ₪ 38,480.00 | 1,480.00 | ₪ 26.00 | מ"ר | תוספת לתקרות מגשי אלומיניום או פח מגולוון מחוררים חירור רגיל, עבור חירור מיקרו  (26%-21% חירור) מ"מ 1.6-2.0 | DKL\_102021.22.022.0500 |
| ₪ 334,332.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
|  | | | | תאור סעיף | סעיף |
| פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות  במרחבים מוגנים | DKL\_102021.22.028 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 29,896.00 | 1,480.00 | ₪ 20.20 | 'מ | מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ "Z" תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר | DKL\_102021.22.028.0010 |
| ₪ 25,160.00 | 1,480.00 | ₪ 17.00 | מ"ר | תוספת לתקרות אקוסטיות עבור ביצוע עם קונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" או ש"ע, במקום  T-24 קונסטרוקציה מודולרית | DKL\_102021.22.028.0100 |
| ₪ 49,550.40 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 397,490.40 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |
|  | | | | תאור הפרק | פרק |
| עבודות נוספות | 99 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | תאור סעיף | סעיף |
| עבודות נוספות | 99 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 785,000.00 | 1.00 | ₪ 785,000.00 |  | שיפוץ שרותים בכל הקומות |  |
| ₪ 59,000.00 | 5.00 | ₪ 11,800.00 |  | דלתות אלומינים כפולות בכל הקומות |  |
| ₪ 85,200.00 | 4.00 | ₪ 21,300.00 |  | ציפוי דלתות עץ / חידוש אולם פסטליכט |  |
| ₪ 35,000.00 | 1.00 | ₪ 35,000.00 |  | רמפה לנכים בלובי - הכוללת פירוק חלק ממדרגות קיימות ביצוע רמפה תקנית ומעקה  מנירוסטה |  |
| ₪ 67,000.00 | 1.00 | ₪ 67,000.00 |  | אמצעי הרמה ופיגומים |  |
| ₪ 18,400.00 | 184.00 | ₪ 100.00 |  | פירוק גופי תאורה קיימים |  |
| ₪ 160,000.00 | 1.00 | ₪ 160,000.00 |  | השלמות אלומיניום במעטפת ובכניסה |  |
| ₪ 400,000.00 | 1.00 | ₪ 400,000.00 |  | שיפוץ מעלית |  |
| ₪ 200,000.00 | 1.00 | ₪ 200,000.00 |  | ריהוט בלובי ובמסדרונות ללא אפיון או תכנון |  |
| ₪ 550,000.00 | 1.00 | ₪ 550,000.00 |  | עבודות מיזוג אויר לובי ואולם פסטליכט |  |
| ₪ 100,000.00 | 1.00 | ₪ 100,000.00 |  | מערכת ספרינקלרים ללובי ולאולם |  |
| ₪ 620,000.00 | 1.00 | ₪ 620,000.00 |  | שיקום וצביעה של מעטפת חיצונית |  |
| ₪ 74,400.00 | 62.00 | ₪ 1,200.00 |  | תוספת לדלתות 40 ס"מ )גובה קיים 2.60 ס"מ( |  |
| ₪ 350,000.00 | 1.00 | ₪ 350,000.00 |  | שכר תכנון אדריכל , מהנדס חשמל , מהנדס מיזוג אויר , וכו" |  |
| ₪ 132,480.00 | 184.00 | ₪ 720.00 |  | אספקה והתקנה של גופי תאורת לד |  |
| ₪ 180,000.00 | 1.00 | ₪ 180,000.00 |  | פרגולה אלומיניום / פלדה בכניסה לבנין ללא אפיון או תכנון |  |
| ₪ 3,816,480.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: | |  | | |
| ₪ 3,816,480.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: | |
| ₪ 7,194,966.39 | סה"כ לאומדן כולל מע"מ: | |