|  |
| --- |
| **דף מסכם אומדן** |
| עורך האומדן | תאור אומדן | מספר אומדן |
| רפאל משה חזון | שיפוץ בנין מכסיקו | 224 |
| סה"כ לפרק לאחר הנחה: | תאור הפרק | פרק |
| ₪ 124,789.50 | עבודות איטום | DKL\_102021.05 |
| ₪ 250,333.20 | נגרות אומן ומסגרות פלדה | DKL\_102021.06 |
| ₪ 61,182.00 | עבודות טיח | DKL\_102021.09 |
| ₪ 608,414.40 | עבודות ריצוף וחיפוי | DKL\_102021.10 |
| ₪ 72,000.00 | עבודות צביעה | DKL\_102021.11 |
| ₪ 16,740.00 | עבודות אלומיניום | DKL\_102021.12 |
| ₪ 397,490.40 | רכיבים מתועשים בבניין | DKL\_102021.22 |
| ₪ 3,816,480.00 | עבודות נוספות | 99 |
| ₪ 802,114.42 | **15.00%** | **נתוני בנ"מ לאומדן** |
| ₪ 6,149,543.93 | סה"כ לאומדן לפני מע"מ: |  |
| ₪ 1,045,422.47 | 17.00% | מע"מ |
| ₪ 7,194,966.39 | סה"כ לאומדן כולל מע"מ: |  |
| **:הערות** |
| הערה כללית : האומדן אינו כולל ציוד כל שהוא , כגון : ציוד נייד, ציוד מולטימדיה, ציוד תקשורת וריהוט נייד. |

|  |
| --- |
| **פרטי אומדן** |
|  | תאור אומדן | מספר אומדן |
| שיפוץ בנין מכסיקו | 224 |
| תאור הפרק | פרק |
| עבודות איטום | DKL\_102021.05 |
| תאור סעיף | סעיף |
| איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות | DKL\_102021.05.013 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 133,480.00 |  |  |  | עם R איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה | DKL\_102021.05.013.0010 |
|  | 1,420.00 | ₪ 94.00 | מ"ר | או "ביטומפלסט R"בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 5 APP, ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר |  |
|  |  |  |  | לבן" או "ישראנובה 5 Rאו "ספירפלסט 5 5R" |  |
| ₪ 5,175.00 |  |  |  | קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום תיקני | DKL\_102021.05.013.0090 |
|  | 115.00 | ₪ 45.00 | 'מ | 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה |  |
|  |  |  |  | אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "וולקם "921 |  |
| ₪ 124,789.50 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 124,789.50 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | תאור הפרק | פרק |
| נגרות אומן ומסגרות פלדה | DKL\_102021.06 |
| תאור סעיף | סעיף |
| דלתות עץ ופולימר | DKL\_102021.06.010 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 102,240.00 | 36.00 | ₪ 2,840.00 | יח' | דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף עץ צבוע | DKL\_102021.06.010.0529 |
| ₪ 165,880.00 | 29.00 | ₪ 5,720.00 | יח' | נגיש- דלת דו כנפית עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, במידות 120/210 ס"מ )כנף אחתלפחות ברוחב 80 ס"מ,( מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני,משקוף עץ צבוע | DKL\_102021.06.010.0532 |
| ₪ 5,400.00 | 36.00 | ₪ 150.00 | יח' | פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן | DKL\_102021.06.010.9000 |
| ₪ 4,628.00 | 26.00 | ₪ 178.00 | יח' | פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן | DKL\_102021.06.010.9020 |
| ₪ 250,333.20 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 250,333.20 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |
|  | תאור הפרק | פרק |
| עבודות טיח | DKL\_102021.09 |
| תאור סעיף | סעיף |
| טיח פנים | DKL\_102021.09.011 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 15,180.00 | 276.00 | ₪ 55.00 | 'מ | תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחרהנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים,במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקי | DKL\_102021.09.011.9030 |
| ₪ 52,800.00 | 1,320.00 | ₪ 40.00 | 'מ | תיקוני טיח פנים קיים ושפכטל ברצועות צרות, מעל שיפולים חדשים או מעל חיפוי קירמקרמיקה או גרניט פורצלן שהוחלפו בקיר קיים | DKL\_102021.09.011.9050 |
| ₪ 61,182.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 61,182.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | תאור הפרק | פרק |
| עבודות ריצוף וחיפוי | DKL\_102021.10 |
| תאור סעיף | סעיף |
| ריצוף באריחי טרצו | DKL\_102021.10.010 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 45,942.00 | 1,178.00 | ₪ 39.00 | מ"ר | פירוק ריצוף קיים | DKL\_102021.10.010.9000 |
| ₪ 41,347.80 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
|  | תאור סעיף | סעיף |
| ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה | DKL\_102021.10.031 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 525,388.00 | 1,178.00 | ₪ 446.00 | מ"ר | ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 120/120 ס"מ, מחיר יסוד 160 ש"ח/מ"ר | DKL\_102021.10.031.0160 |
| ₪ 100,320.00 | 1,320.00 | ₪ 76.00 | 'מ | שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ | DKL\_102021.10.031.0162 |
| ₪ 563,137.20 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
|  | תאור סעיף | סעיף |
| תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי | DKL\_102021.10.100 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 4,366.00 | 74.00 | ₪ 59.00 | 'מ | פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים | DKL\_102021.10.100.0328 |
| ₪ 3,929.40 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 608,414.40 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | תאור הפרק | פרק |
| עבודות צביעה | DKL\_102021.11 |
| תאור סעיף | סעיף |
| צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס | DKL\_102021.11.011 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 80,000.00 | 2,500.00 | ₪ 32.00 | מ"ר | צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד"טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע | DKL\_102021.11.011.0200 |
| ₪ 72,000.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 72,000.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |
|  | תאור הפרק | פרק |
| עבודות אלומיניום | DKL\_102021.12 |
| תאור סעיף | סעיף |
| דלתות אלומיניום ציריות | DKL\_102021.12.053 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 18,600.00 | 5.00 | ₪ 3,720.00 | מ"ר | דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"רועד 3.0 מ"ר | DKL\_102021.12.053.0310 |
| ₪ 16,740.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 16,740.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |
|  | תאור הפרק | פרק |
| רכיבים מתועשים בבניין | DKL\_102021.22 |
| תאור סעיף | סעיף |
| תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים | DKL\_102021.22.021 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 15,120.00 | 270.00 | ₪ 56.00 | מ"ר | פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורהוהבידוד )במידה וקיים( | DKL\_102021.22.021.9010 |
| ₪ 13,608.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
|  | תאור סעיף | סעיף |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון | DKL\_102021.22.022 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 333,000.00 | 1,480.00 | ₪ 225.00 | מ"ר | תקרת מגשי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ מחוררים חירור רגיל וצבועים בלבן, דגם "דרופ-אין" או ש"ע חצי שקועים במידות 60/60 או 61/61 ס"מ לרבות בידוד עם גיזה אקוסטית בעובי 0.2מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושא | DKL\_102021.22.022.0060 |
| ₪ 38,480.00 | 1,480.00 | ₪ 26.00 | מ"ר | תוספת לתקרות מגשי אלומיניום או פח מגולוון מחוררים חירור רגיל, עבור חירור מיקרו(26%-21% חירור) מ"מ 1.6-2.0 | DKL\_102021.22.022.0500 |
| ₪ 334,332.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
|  | תאור סעיף | סעיף |
| פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקותבמרחבים מוגנים | DKL\_102021.22.028 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 29,896.00 | 1,480.00 | ₪ 20.20 | 'מ | מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ "Z" תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר | DKL\_102021.22.028.0010 |
| ₪ 25,160.00 | 1,480.00 | ₪ 17.00 | מ"ר | תוספת לתקרות אקוסטיות עבור ביצוע עם קונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" או ש"ע, במקוםT-24 קונסטרוקציה מודולרית | DKL\_102021.22.028.0100 |
| ₪ 49,550.40 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 397,490.40 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |
|  | תאור הפרק | פרק |
| עבודות נוספות | 99 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | תאור סעיף | סעיף |
| עבודות נוספות | 99 |
| עלות שורה | כמות | מחיר ליחידה | יחידות | תאור המחירון | מחירון |
| ₪ 785,000.00 | 1.00 | ₪ 785,000.00 |  | שיפוץ שרותים בכל הקומות |  |
| ₪ 59,000.00 | 5.00 | ₪ 11,800.00 |  | דלתות אלומינים כפולות בכל הקומות |  |
| ₪ 85,200.00 | 4.00 | ₪ 21,300.00 |  | ציפוי דלתות עץ / חידוש אולם פסטליכט |  |
| ₪ 35,000.00 | 1.00 | ₪ 35,000.00 |  | רמפה לנכים בלובי - הכוללת פירוק חלק ממדרגות קיימות ביצוע רמפה תקנית ומעקהמנירוסטה |  |
| ₪ 67,000.00 | 1.00 | ₪ 67,000.00 |  | אמצעי הרמה ופיגומים |  |
| ₪ 18,400.00 | 184.00 | ₪ 100.00 |  | פירוק גופי תאורה קיימים |  |
| ₪ 160,000.00 | 1.00 | ₪ 160,000.00 |  | השלמות אלומיניום במעטפת ובכניסה |  |
| ₪ 400,000.00 | 1.00 | ₪ 400,000.00 |  | שיפוץ מעלית |  |
| ₪ 200,000.00 | 1.00 | ₪ 200,000.00 |  | ריהוט בלובי ובמסדרונות ללא אפיון או תכנון |  |
| ₪ 550,000.00 | 1.00 | ₪ 550,000.00 |  | עבודות מיזוג אויר לובי ואולם פסטליכט |  |
| ₪ 100,000.00 | 1.00 | ₪ 100,000.00 |  | מערכת ספרינקלרים ללובי ולאולם |  |
| ₪ 620,000.00 | 1.00 | ₪ 620,000.00 |  | שיקום וצביעה של מעטפת חיצונית |  |
| ₪ 74,400.00 | 62.00 | ₪ 1,200.00 |  | תוספת לדלתות 40 ס"מ )גובה קיים 2.60 ס"מ( |  |
| ₪ 350,000.00 | 1.00 | ₪ 350,000.00 |  | שכר תכנון אדריכל , מהנדס חשמל , מהנדס מיזוג אויר , וכו" |  |
| ₪ 132,480.00 | 184.00 | ₪ 720.00 |  | אספקה והתקנה של גופי תאורת לד |  |
| ₪ 180,000.00 | 1.00 | ₪ 180,000.00 |  | פרגולה אלומיניום / פלדה בכניסה לבנין ללא אפיון או תכנון |  |
| ₪ 3,816,480.00 | סה"כ לסעיף לאחר הנחה: |  |
| ₪ 3,816,480.00 | סה"כ לפרק לאחר הנחה: |
| ₪ 7,194,966.39 | סה"כ לאומדן כולל מע"מ: |