



ברזאני. בכל מקום שתבחר.

**פרוייקטים למגורים  
באזור ירושלים**

**3 י.ד. ברזאני**

## אודות החברה

י.ד. ברזאני הינה חברה משפחתית ותיקה הפועלת בענף הבנייה החל משנת 1991. החברה נמצאת בבעלות דיין ויוסי ברזאני ומתמחה בתחום הייזום והבניה ובתחום התשתיות. החברה השלימה עד כה עשרות פרויקטים בהצלחה.

החזון המלווה את החברה הינו תכנון מוקפד ובנייה באיכות גבוהה ובלתי מתפשרת תוך עמידה בלוחות זמנים. ערכים אלה באו לידי ביטוי בכל הפרויקטים שהחברה ביצעה עד היום. החברה בעלת יציבות פיננסית גבוהה שמשמשת אותה למימון וליווי הפרויקטים השונים. בתחום המגורים החברה בנתה עד כה עשרות פרויקטים בהיקף של מאות יח"ד באזור ירושלים והסביבה. הפרויקטים שווקו בהצלחה לשביעות רצון הלקוחות.

החברה מנהלת הקמה של כ-1,500 יח"ד בשלבים שונים כמו גם פרויקטים למסחר ומשרדים.

בתחום התשתיות מבצעת החברה פרויקטים בהיקף של מאות מיליוני שקלים, ובכלל זה הקמת גשרים ומחלפים, מסילות רכבת, פרויקטי תשתיות עירוניות מורכבות ועוד. כלל הפרויקטים אשר מבצעת החברה הינם עבור גופים ציבוריים.

לחברה רישיונות וסיווגים מרשויות המדינה לביצוע עבודות בנייה ותשתית בהיקף בלתי מוגבל.





קריית  
ענבים

פסגת  
זאב

לוי  
אשכול

קריית  
משה

מבשרת

הרצוג

בית  
הערבה

קריית  
יובל

גדעון

קריית  
יובל

מקור  
חיים



# פרוייקטים בשיווק

ברזאני בלוי אשכול



ברזאני בקרית משה



ברזאני בגדעון



ברזאני בהרצוג



הבית במקור חיים



ברזאני בקרית יובל



ברזאני בפסגה



ברזאני במבשרת  
Country&Park



ברזאני במעגלי יבנה



ברזאני בקרית יובל (טהון)



ברזאני בבית הערבה



ברזאני בקריית ענבים





## ברזאני בגדעון

דירות 4 חד' ופנטהאוזים 3 חד'



אכלוס  
10.21

## ברזאני בהרצוג

דירות 3-4 חד', 4-5 חד' ופנטהאוזים



אכלוס  
10.21

## ברזאני בלוי אשכול

דירות 4, 4.5, 5 ו-6 חד', ופנטהאוזים 3, 4 חד'



אכלוס  
4.21

## ברזאני בקרית משה

דירות 3, 4, 5 חד' ופנטהאוזים 3, 4 חד'



אכלוס  
4.21



## ברזאני במקור חיים

דירות 2-4 חד' עם מרפסת, דירות גן ודירות גג



אכלוס  
12.21

## ברזאני בקרית יובל

דירות 3 חד', קרקע ופנטהאוזים



אכלוס  
10.21

# ברזאני במעגלי יבנה

פינוי 59 יח"ד | בנייה 255 יח"ד



# ברזאני בקרית יובל (טהון)

פינוי 377 יח"ד | בנייה 1250 יח"ד





# ברזאני בקריית ענבים

דירות ויילות בשטח של 145 עד 200 מ"ר



אכלוס  
24 חודשים

# ברזאני בפסגה

דירות 4 חד' עם מרפסת



אכלוס  
12.20

# ברזאני במבשרת

Country&Park

דירות 3-4 חד', דירות גן 4 חד' ודירות גג 4 חד'



אכלוס  
12.20



# עיקרי המפרט הטכני

## ריצוף

- אריחי גרניט פורצלן במידות 60/60,
- 80/80 במבחר גוונים
- פרקט לחדרי שינה

## מטבח

- מטבחי יוקרה בתכנון מותאם לתכנית הדירה כולל ארונות מטבח עליונים
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים לבחירה אישית
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף בכיור מטבח
- הכנה למדיח כלים והכנות חשמל מותאמות תכנית

## חדרים רטובים

- חיפוי קירות במידות משתנות

- ריצוף מותאם לחדרים רטובים במבחר גוונים לבחירה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ארונות מעוצבים עם כיור אינטגרלי
- ברזים יוקרתיים ממותגים בינלאומיים מובילים

## מיזוג וחימום

- חימום תת רצפתי חשמלי
- חימום מים חשמלי
- הכנה למערכות מיזוג אויר לכל חללי המגורים

## דלתות

- דלת כניסה רב בריח
- דלתות פנים מעוצבות

## פתחי חוץ

- חלונות ודלתות במסגור אלומיניום
- זכוכית בידודית עם זיגוג כפול בכל הדירה
- שליטה חשמלית בתריסים במפתח ראשי

## חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- מערכת אינטרקום מתקדמת עם מסך LCD בכניסה הראשית
- מערכת בית חכם

## חלל חוץ

- נקודת גז בגינה/מרפסת ל-BBQ
- ברז גן בגינה/מרפסת

**3** **יד. ברזאני**