



הבית ברחוב כרמיה 8



העיר ירושלים

פרויקט הבית ברחוב כרמיה שוכן בירושלים הנצחית בירתה האהובה של מדינת ישראל.
ירושלים משמשת כמרכז בילוי, תיירות, ספורט ופוליטיקה, ואוצרת בתוכה היסטוריה רבה לצד מודרניות ופיתוח מתמיד של העיר.
העיר הינה מוקד עלייה לרגל לדתות השונות, ולאהבי מסורת, היסטוריה ותרבות.



המושבה הגרמנית

המושבה הגרמנית היא אחת מהשכונות הפסטורליות והיוקרתיות בירושלים. השכונה נבנתה בשנת 1873 על ידי טמפלרים גרמנים, מה שנתן לה אווירה אירופאית. המבנים בשכונה מאופיינים בחיפוי אבן ירושלמית, חלונות עץ וצמחייה מגוונת המעניקים לה אופי ייחודי וירושלמי. בשכונה מגורי יוקרה, חיי לילה, חנויות בוטיק, תרבות ועוד.



המיקום

הבית ברחוב כרמיה ממוקם בלב השכונה היוקרתית המושבה הגרמנית, ברחוב כרמיה המבוקש בסמוך למבנה מלון 'אורינטי' היוקרתי. רחוב חד סטרי פסטורלי, ירוק ושקט. מרחק הליכה לרחוב התוסס עמק רפאים, מרכז התחנה ופארק המסילה.

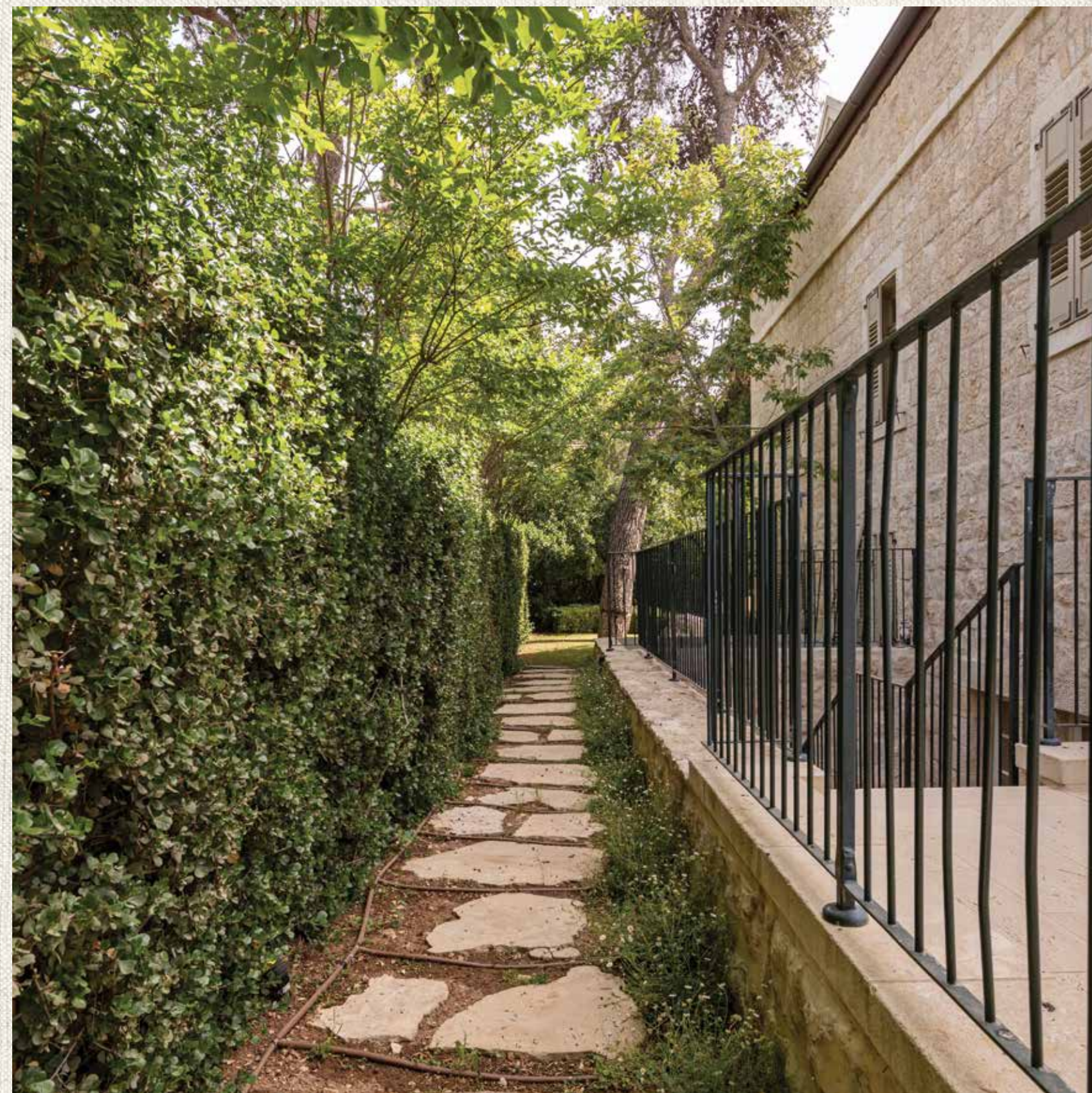


רחוב יצחק א. כרמיה

רחוב יצחק א. כרמיה הוא רחוב ותיק ויוקרתי בירושלים, הנמצא בשכונת המושבה הגרמנית. הרחוב נקרא על שמו של מדינאי צרפתי-יהודי אשר היה פעיל חברתי למען הענקת שוויון זכויות ליהודים בצרפת. הרחוב שקט וציורי, בעל מבנים נמוכים ובוטיקיים הבנויים בסגנון אדריכלי ירושלמי ייחודי.

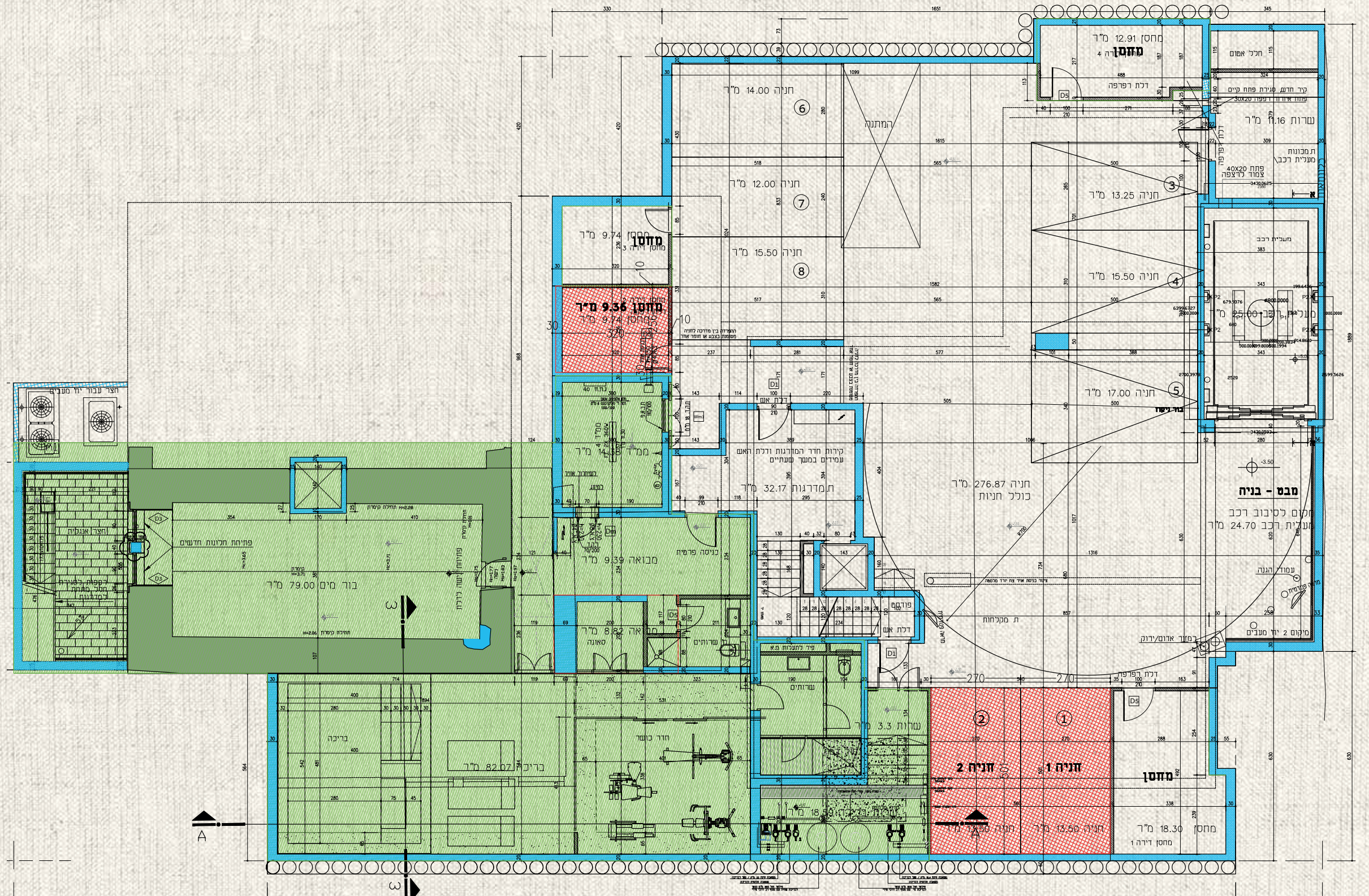
הבית ברחוב כרמיה

הבית ברחוב כרמיה יושב ברחוב שקט ואינטימי, בלב ליבה של המושבה הגרמנית. על פינת הרחובות וכרמיה סמאטס. פנינת אדריכלות ייחודית המשלבת מודרניות וחדשנות של המאה ה-21 עם המסורת הירושלמית שכולנו מכירים. בזכות שילוב של אבן ירושלמית ועץ טבעי נוצרת תחושת פרטיות חמימה. הבית הוגדר כבניין לשימור ועבודות השימור נעשו ע"י משרד אדריכלים מוכר וידוע ידלה פרגולה בפיקוח אדריכל השימור אינג' גיורא סולר תחת הנחיות השימור בעריית ירושלים. במהלך העבודות התגלה בור מים ששוקם והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה. לבית 4 כיווני אויר וגינה גדולה.



תוכנית קומת חניון

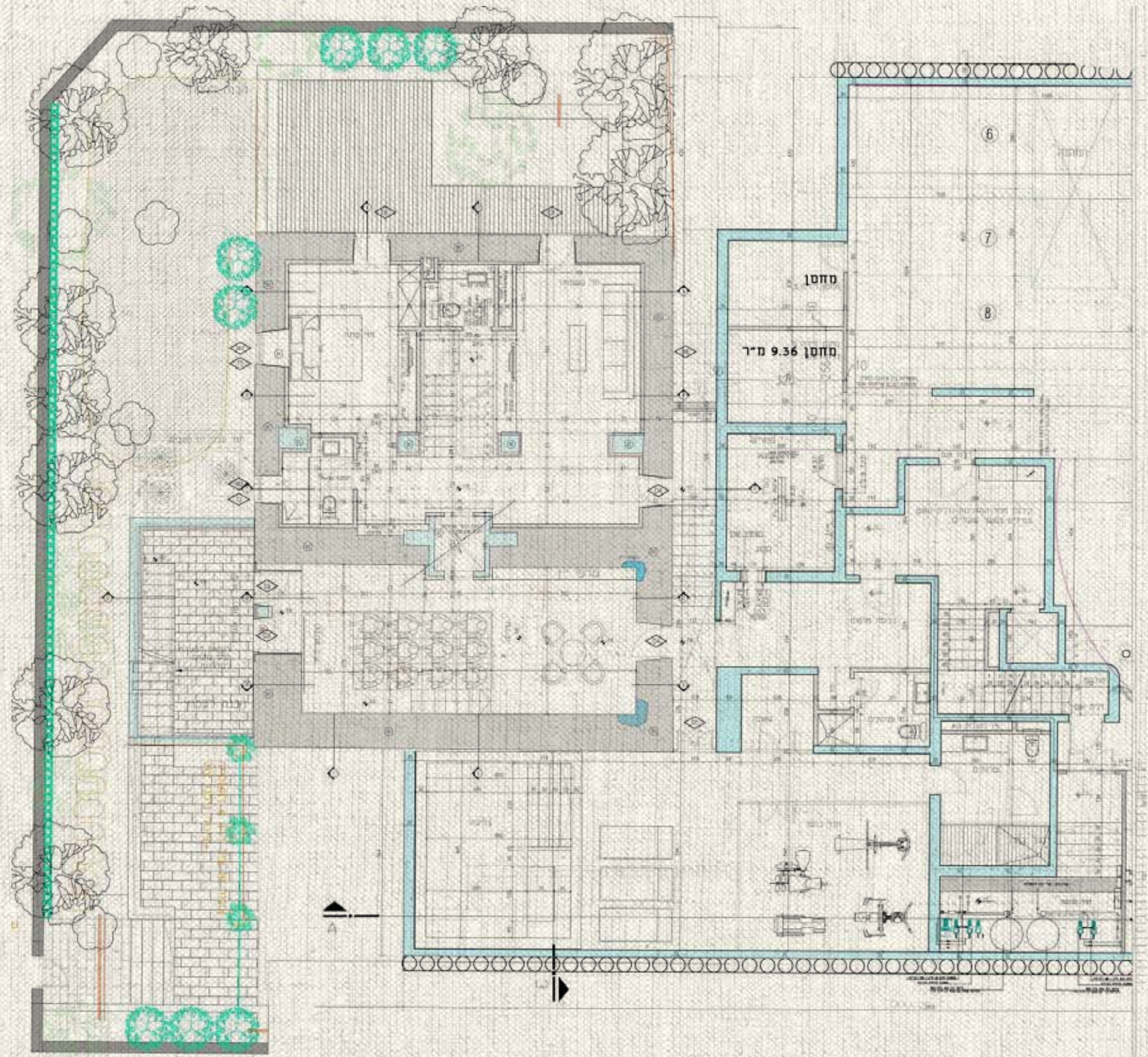
הכוללת: ירידה לחניון באמצעות מעלית רכב, 2 חניות, מחסן וכניסה פרטית לבית



* תוכנית להמחשה בלבד

תוכנית קומת קרקע

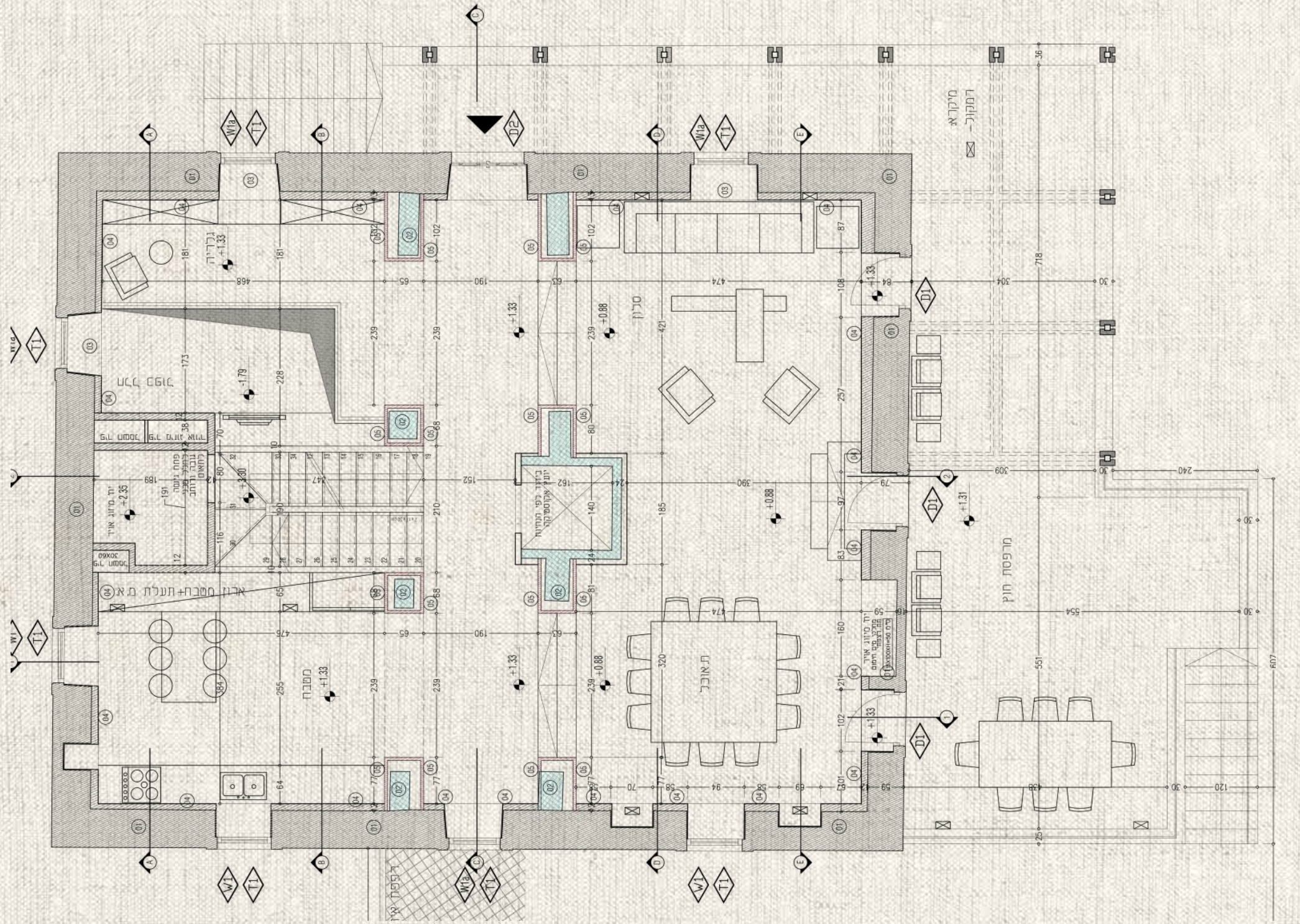
הכוללת: בור מים ניתן לנהשתמש כאולם הקרנה, מרתף יינות, ספריה ועוד....
בריכה, מחסן, 2 חניות, ממ"ד, הכנה לסאונה, 2 חדרי רחצה, חדר כושר.



* תוכנית להמחשה בלבד

תוכנית קומת כניסה

הכוללת: סלון, פינת אוכל, מטבח, גלריה לכל שימוש.
יציאה לגינה ולחצר מרוצפת עם פרגולה ממתכת

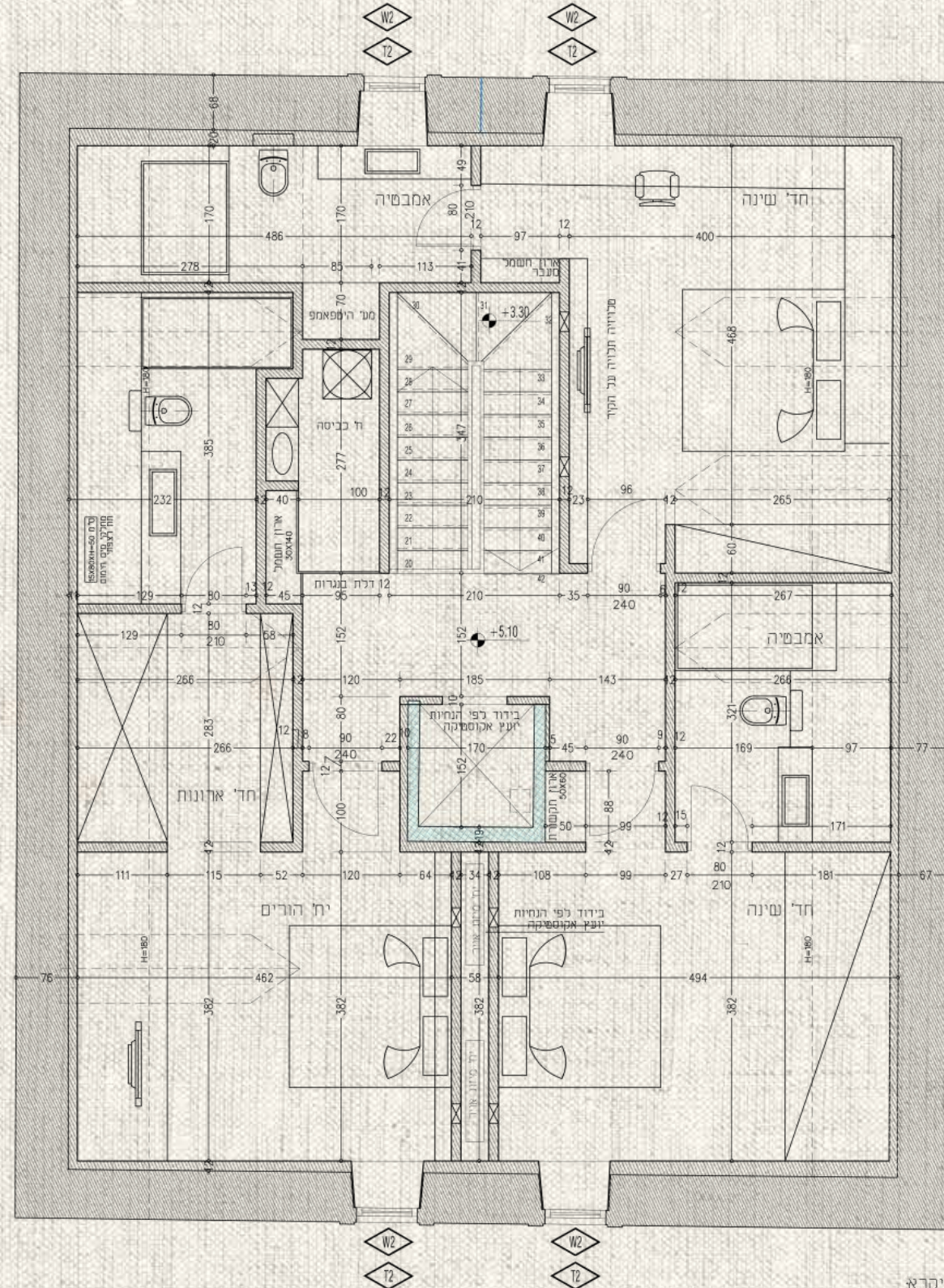


* תוכנית להמחשה בלבד

תוכנית קומה עליונה

הכוללת: 3 חדרי מאסטר, חדר כביסה.

* תוכנית להמחשה בלבד

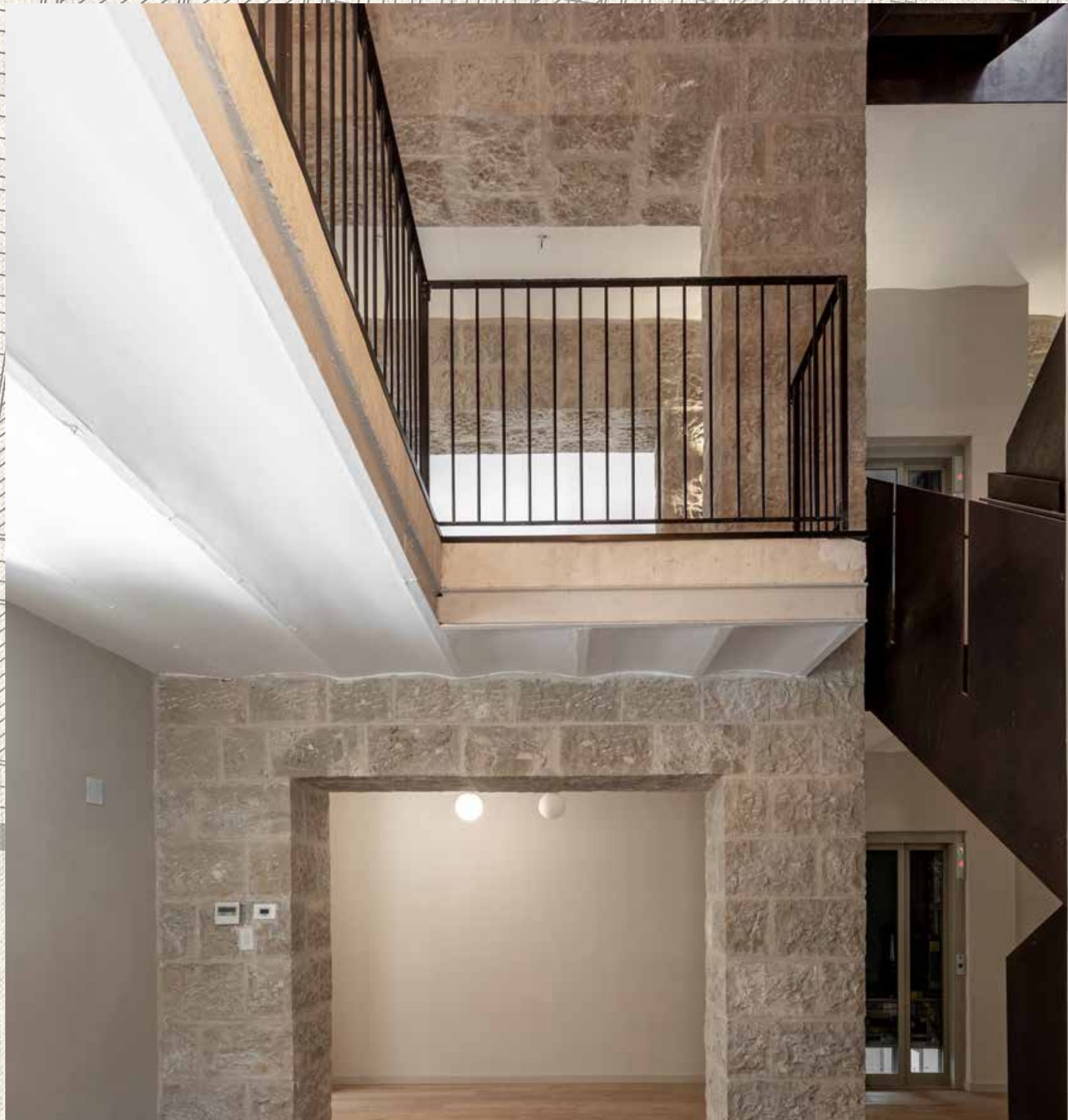


מיקרא
רמקול



עיקרי המפרט

רמת גימור גבוהה
תקרות גבוהות
מטבח לבחירת הדייר
מדרגות פנימיות מפלדה מסוג קורטן
חצר וגינה גדולה
חלונות ותריסים מעץ
מעלית פנימית עם דלתות זכוכית
מערכת מ"א מרכזית מדגם מיצבושי
חימום תת רצפתי
בית חכם
ריצוף פרקט משולב באבן טבעית מהשימור
חלונות סקוילייט
בריכת זרמים (מערכת לשחייה נגד הזרם)
הכנה לסאונה
משאבת חום



נתונים

כתובת: כרמיה 8, כניסה גם מרחוב סמטס,
בית בסגנון סמפלרי לשימור, בעל 3 קומות ו-6 חדרים מתוכם 3 חדרי מאסטר.
למבנה צמוד בקומת החניה מחסן ו-2 חניות.
שטח הבית כ-450 מ"ר.





הבית פרחוב כרמיה 8

"אחוזת כרמיה בע"מ" טלפון: 02-653-7288

sara@achaver.co.il