



## המחלקה המשפטית

תאריך: 17.02.2020

א.ג.נ.

### הנדון: הליכים משפטיים תלויים ועומדים - כתר פלסטיק בע"מ – נכון ל- 31.12.2019

שלום רב,

כעורכת דין במחלקה המשפטית של כתר פלסטיק בע"מ, ח.פ. 513185389 (להלן: "החברה"), הריני לאשר, כי נכון ליום 31.12.19 אלה עיקרי ההליכים המשפטיים תלויים ועומדים שבה החברה מעורבת למעט תיקים המתנהלים בבית משפט לתביעות קטנות ובתביעות המכוסות על ידי חברות הביטוח של החברה למעט בביטוח חבות מעבידים.

## I. תיקים בדיני עבודה:

### 1. חשיפה לתביעות עובדים פלשתינאים

בתאריך 13.12.2013 כתר פלסטיק בע"מ מכרה לרד קורל בע"מ את הפעילות במפעל בברקן. במסגרת הסכם זה, כתר התחייבה לשאת בחשיפה המשפטית לתביעות של עובדים פלשתינאים שהחלו עבודתם לפני תאריך המכירה הנ"ל ותובעים זכויות עבור התקופה שעד למועד המכירה הנ"ל.

ב-12.02.2019 הוגש כתב תביעה בשם חמישים ואחד עובדים פלשתינאים בסך 293,760 ₪. יצוין כי צורפו לתביעה תובעים שכבר תבעו את החברה בעבר בגין אותן הזכויות. הצדדים הגיעו לפשרה במסגרתה כתר תשלם לתובעים סך של 152,197 ₪ ו-22,829 ₪ בתוספת מע"מ כדין כשכ"ט לב"כ התובעים.

להקלת דיווחי מס בנוגע לתשלום הפשרה לעובדים, סוכם בין כתר פלסטיק לבין רד קורל שרד קורל תשלם חלק מסכום הפשרה לתובעים שעובדים אצלה ( בסך של 145,015 ₪) ושכתר תעביר את הסכום כאמור לרד קורל בתוספת עלויות מעסיק שתישא רד קורל. כתר תשלם ישירות לב"כ התובעים את סכום הפשרה המיוחס לאותם תובעים שלא עובדים ברד קורל ואת סכום שכ"ט שלו (7,182 ₪ + 22,829 ₪ + מע"מ).

לאחר התביעה הנ"ל החברה חשופה לתביעות של כ-3 עובדים פלשתינאים. סך החשיפה של החברה לתביעות אלה עומד להערכתנו נכון לתחילת אפריל 2019 על כ-8,000 ₪. יצוין כי סכומי החשיפה הולכים ויורדים לאור תקופת ההתיישנות.

### 2. דורון לפס – מכתב דרישה

דורון לפס שימש כקצין הבטיחות של החברה משנת 2008 ועד לפיטוריו בחודש 12/2016. ביום 26.10.2018, מר לפס שלח מכתב דרישה על סך 545,524 ₪ בגין: פיטורים שלא כדין; מענק מכירה; בונוסים שנתיים; פיצוי בגין הרעת תנאים; ופיצוי בגין אי תשלום עבור שעות כוננות. בשלב זה, לא ניתן להעריך את סכום החשיפה. ביום 12.12.2018 כתר השיבה למכתב הנ"ל

לב"כ של מר דורון לפס ודחתה את כל טענותיו. לא התקבלה תשובה למכתב זה.

אנו מעריכים כי נכון למועד מכתב זה אין חשיפה כספית.

### 3. עניין אבי חורי

המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

אבי חורי עבד בחברה, כאחד מעובדיה הבכירים (סמנכ"ל כספים), במשך תקופה של 36 שנה, עד לפיטוריו, אשר נכנסו לתוקפם לאחרונה. מר חורי טרם שלח מכתב דרישה רשמי, אולם הערכתנו היא שייתכן שהוא מתכוון להגיש תביעה נגד החברה. בסמוך אחרי שקיבל מכתב פיטורים, בחודש 7/2017, מר חורי פנה אל החברה, הן בעצמו והן באמצעות בא-כוחו, והעלה מספר טענות. בעיקר טען מר חורי כי פיטוריו בגיל 65 מהווים אפליה מטעמי גיל, ואף מנוגדים לנוהג בחברה, ולפיכך דרש להמשיך להיות מועסק עד הגיעו לגיל 67, או לפחות לדחות בשנה את מועד כניסתם לתוקף של פיטוריו. החברה ניהלה עם מר חורי מו"מ ממושך, אשר במסגרתו הוסכם על 3 חודשי הודעה מוקדמת ותקופת הסתגלות (ללא עבודה בפועל) בת 6 חודשים. נראה היה כי המו"מ מבשיל לכדי הסכם, אולם, בסופו של דבר, הצדדים נותרו חלוקים במספר עניינים, אשר העיקרי שבהם הוא זכאותו של מר חורי לקבל, במהלך תקופת ההסתגלות, את הבונוסים השנתיים שנהג לקבל בתקופת עבודתו כעובד. משכך התברר, העסקתו של מר חורי הסתיימה בתאריך 26.02.2018 וסוכם שכל צד שומר על טענותיו.

בנסיבות אלה, קיימת אפשרות שמר חורי ינסה לממש את זכויותיו הנטענות בהליך משפטי. הצדדים מנהלים מו"מ בנושא. להערכתנו בשלב זה לא נוכל להעריך את סכום התביעה שתוגש (אם אכן תוגש), וממילא גם לא את סיכוייה.

#### 4. אתי שהרבני

לאחרונה התקבלה דרישה לתשלום השלמת פיצויי פיטורים והשלמת הפרשות לתגמולים בגין תוספת תפקיד של העובדת הנ"ל בסך כולל של 34,680 ₪ + 31,212 ₪: **65,892 ש"ח**. אנו בשלבי מו"מ במסגרתו החברה הציעה לסגור את התיק בפשרה בסך: 13,828 ₪. ב"כ התובעת סירבה להצעת החברה. בימים האחרונים הצדדים בגיעו לפשרה בגיה החברה תשלם לעובדת לשעבר סך של **31,270 ש"ח**.

## II. תיקים שונים:

5. **ת"א 22969-09-18 קורן טקסט בע"מ נגד כתר פלסטיק בע"מ**  
ביום 10.09.18, הגישה חברת קורן טקסט בע"מ (להלן: "**קורן טקסט**") תביעה כספית נגד החברה על סך של 93,857 ש"ח לבית משפט השלום בקריות. בתמצית, טענה קורן טקסט כי החברה התחייבה כלפיה לשלם עבור עבודות תרגום מסמכים שסיפקה קורן טקסט לחברה. ביום 12.11.19, לאחר שהובא לידיעת ב"כ קורן טקסט כי כתב התביעה הוגש נגד חברה אחרת (כתר החזקות בע"מ, אשר אינה קשורה לחברה), הגישה קורן טקסט בקשה לתיקון כתב התביעה (להלן: "**הבקשה לתיקון כתב תביעה**"). ביום 24.11.19, אישר בית המשפט את הבקשה לתיקון כתב תביעה, ומיד לאחר אישור תיקון כתב התביעה, הגישה קורן טקסט את כתב התביעה המתוקן נגד החברה. החברה הגישה לאחרונה כתב הגנה מטעמה. הערכת חשיפה כספית של כ- 40,000 ש"ח.

#### 6. בוררות נכסי משכית 54 בע"מ

כמפורט בעדכונים קודמים, עסקינן בבוררות בין כתר פלסטיק לנכסי משכית 54 בע"מ (להלן: "**נכסי משכית**") המתנהלת בפני הבורר עו"ד יצחק מרציאנו.

במוקד הבוררות הסכם שכירות שנחתם בין הצדדים ביום 3.1.1996, חודש מעת לעת ועודנו בתוקף (להלן: "**הסכם השכירות**"). הצדדים נחלקו ביניהם בכל הקשור ליישומו של הסכם השכירות ובכלל זה, התגלעו מחלוקות בין הצדדים הקשורות לכספים ששולמו ו/או אמורים היו להשתלם על פי הסכם השכירות, לרבות כספי הלוואה אותה העניקה כתר פלסטיק לנכסי משכית, דמי שכירות, שיפוצים במושכר נשוא הסכם השכירות, ריביות ועוד.

ביום 28.9.2017 הגישה נכסי משכית תצהיר מטעמה המהווה, על פי הסכמת הצדדים, את תביעתה. על פי תצהיר נכסי משכית, נתבעת כתר פלסטיק לשלם לנכסי משכית סך 2,694,317.47 ₪ בגין כספים (כגון

המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

דמי שכירות, תשלום שיפוצים ועוד) אשר לטענת נכסי משכית שולמו בחסר ו/או לא שולמו כלל על פי הסכם השכירות.

ביום 14.1.2018 הגישה כתר פלסטיק תצהיר מטעמה המהווה, על פי הסכמת הצדדים, כתב הגנה וכתב תביעה שכנגד. במסגרת תצהירה של כתר פלסטיק נטען, בין היתר, כי לא זו בלבד שאינה חבה דבר לנכסי משכית, אלא שנכסי משכית נותרה חייבת לכתר פלסטיק סך של 1,885,103 ₪. כתר פלסטיק טענה כי במרוצת השנים בהן קוים הסכם השכירות בין הצדדים, ערכו הצדדים התחשבוניות שונות וכי כל הסכומים על פיהן (קרי, על פי אותן התחשבוניות), שולמו על ידי כתר פלסטיק במלואם. יתרה מזו, כתר פלסטיק טענה כי במרוצת השנים היא שלמה לנכסי משכית סכומים ביתר אותם היא לא אמורה הייתה לשלם ולפיכך, נתבעת נכסי משכית להשיבם לכתר עתה בבוררות זו.

ביום 17.4.2018, הומצא לנו תצהיר תשובה מטעמה של נכסי משכית המהווה את כתב התשובה שלה וכן כתב הגנה שכנגד. אנו למדים את תצהיר התשובה האמור אשר הועבר (היום) לעיונכם וככלל, נטען בו כי על אף ההתחשבוניות שביצעו הצדדים, נכסי משכית מעולם לא ויתרה על סכומים נוספים המגיעים לה. כמו כן, טוענת נכסי משכית בתצהירה הנ"ל כי אין בסיס לרכיב התביעה העיקרי של כתר פלסטיק (סך של 1,811,824 ₪ הנתבע כחוזר עבור שטחים במושכר שחויבו בתשלום על אף שלא הוחזקו על ידי כתר פלסטיק) שכן, לטענת נכסי משכית, השטחים הנוספים אשר בגינם חויבה כתר פלסטיק ביתר (לשיטתה), הוחזקו על ידה ולפיכך, החיוב בגינם נעשה כדין.

ביום 26.07.18 הגישה כתר פלסטיק תצהיר תשובה מטעמה המהווה את כתב התשובה מטעמה לכתב ההגנה שכנגד ולמעשה מהווה את כתב הטענות האחרון בהליך.

בד בבד עם תצהירה דלעיל הגישה כתר פלסטיק בקשה לתיקון כתב התביעה שכנגד בין היתר באופן שבו סכום התביעה שכנגד יועמד על סך של 2,265,103 ₪ ביום 17.10.18 הגישה נכסי משכית את תשובתה לבקשה לתיקון כתב התביעה שכנגד במסגרתה התנגדה לתיקון. ביום 18.10.2018 הגישה כתר פלסטיק את תגובתה לתשובה. נכון למועד זה טרם ניתנה החלטה בבקשה הנ"ל על ידי הבורר.

כמו כן, ביום 20.09.18 ניתנה החלטת הבורר בהמשך לבקשה שהוגשה מטעם כתר במסגרתה הורה הבורר לנכסי משכית להמציא תמלילים, הקלטות מקוריות וכן תצהיר בדבר העדר הקלטות נוספות.

ביום 23.10.18 המציאה נכסי משכית 5 תמלילים אשר הוסתרו ולא גולו על ידה עד כה. בשלב זה טרם הומצאו ההקלטות המקוריות ולפי כך הוגשה בעניין זה בקשה נוספת לבורר. במקביל ביום 28.10.18 הגישה כתר פלסטיק בקשה לעיון נוסף בהחלטת כבו הבורר ביחס לגילוי מסמכים כללי.

ביום 26.3.2019 נכסי משכית הגישה בקשה למתן צו המורה לכתר לגלות לה מסמכים בנוגע לחשבונות חשמל ששילמה כתר בשנים 1999-2006 (להלן: "הבקשה").

ביום 1.5.2019 הגישה כתר את תשובתה לבקשה וביום 5.6.2019 ניתנה החלטת הבורר המורה לכתר למסור לנכסי משכית ייפוי כוח חתום על ידה, המאפשר לנכסי משכית לקבל מחברת החשמל חשבונות חשמל בקשר עם המושכר נשוא הליך הבוררות וזאת, באופן ישיר. החשבונות הנ"ל התקבלו אצל נכסי משכית וביום 3.9.2019 העבירה נכסי משכית לעיונה של כתר את החשבונות האמורים.

ביום 30.10.2019, לאחר שמוצו ההליכים המקדמיים בין הצדדים, התקיימה ישיבת בורות מקדמית ובמהלכה נקבעו דיוני ההוכחות לבוררות (לימים 15.3.2020; 22.3.2020; 29.3.2020 ו- 26.4.2020).

אנו מעריכים את הסיכון בתיק שבנדון בסך של כ-400,000 ש"ח.

## 7. ת.א 50017-03-18 סמדג'ה דוד נגד קאנטרי קלאב באר שבע וכתר פלסטיק:

לטענת התובע ביום 22.3.17 עת שהה בברכה בקאנטרי קלאב באר שבע, נשבר כיסא הפלסטיק עליו ישב והוא נחבל בראשו ובצווארו.

בהתאם לחו"ד רפואית שצורפה לתביעה, נטען כי לתובע נותרה נכות צמיתה בשיעור של כ-19% בגין פגיעה בעמוד השדרה הצווארי.

כעולה מעיון ראשוני בתביעה ובתמונות שצורפו לה, על פניו דומה כי הכיסא שהיה מעורב בתאונה יוצר ו/או שווק על ידי כתר פלסטיק (כיסא מדגם "קרין").

הוגש כתב הגנה מטעם כתר והתובע נבדק אצל מומחה מטעם כתר פלסטיק (ד"ר שי פריימן), ובהתאם לחוות הדעת הנגדית לתובע לא נותרה כל נכות בשל אירוע התאונה הנטען. מעיון ראשוני נראה כי אכן מדובר בכיסא שיוצר על ידי כתר פלסטיק. הוחלט על מינוי מומחה רפואי מטעם בית המשפט וכן שכרו ישולם על ידי כל הצדדים. בעקבות חוות דעת המומחה מטעם בית המשפט אשר קבע כי לא נותרה לתובע כל נכות בגין אירוע התאונה הנטען, ובהמלצת בית המשפט, התביעה נגד כתר פלסטיק נדחתה ללא צו להוצאות. התיק נסגר

המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

8.

### המוסד לביטוח לאומי בעניינה של לימור ורדי נגד כתר פלסטיק:

תביעת שיבוב שהוגשה על ידי המוסד לביטוח לאומי, בגין תאונת עבודה שאירעה לגבי לימור ורדי, כאשר עבדה במטבח מפעל כתר בכרמיאל. כתוצאה מהתאונה, נקבעה לגבי ורדי על ידי המל"ל נכות צמיתה בשיעור של 53%.

הנזקים הנטענים נאמדו בסך של 440,362 ₪ בהתייחס לדמי הפגיעה, גמלות הנכות הזמנית והמהוונת וחישובי ריבית והצמדה.

הוגש כתב הגנה מטעם כתר וגם הודעת צד ג' נגד חברת הקייטרינג עמה התקשרה כתר, אי.אס.אס. שירותי הסעדה בע"מ, ואשר הייתה מעסיקתה של הגב' ורדי באמצעות חברת כוח האדם תיגבור. הוגש כתב הגנה על ידי צד ג' המוכר בשם אי.אס.אס. שירותי הסעדה בע"מ. נשלחה הודעה לצד רביעי מטעם אי.אס.אס. שירותי הסעדה בע"מ נגד תגבור מאגר כוח אדם מקצועי.

קבוע דיון בתיק ליום 14.1.20. אומדן סיכויי התביעה להתקבל נגד כתר: גבוה מ- 50% הערכת סיכון כספית ככל שתתקבל התביעה נגד כתר: 500,000 ש"ח

9.

### עת"מ 32050-08-17 כתר פלסטיק נגד הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה והאח'

העתירה המנהלית הוגשה על ידי החברה לבית המשפט המחוזי בירושלים ביום 29.10.2017. בבסיס העתירה עומדת החלטתה של מינהלת רשות ההשקעות מחודש אוגוסט 2015 לבטל למפרע את תכנית ההשקעה של החברה מכוח החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 ("החוק") תוך דרישה להשבת 5/7 מהמענקים שניתנו לחברה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בגין המענקים (סך כל הדרישה 5,029,618 ש"ח). תכנית ההשקעה האמורה אושרה בחודש מרץ 2005, ובמסגרתה אושר לחברה מענק השקעה בגין הרחבת המפעל באזור תעשייה ברקן. החלטת הביטול הסתמכה על הטענה לפיה כתר לא עמדה כביכול בתנאי "מפעל-בר-תחרות", הנדרש בחוק לצורך אישור תכנית השקעה וקבלת מענקים. בחודש יוני 2017 נמסרה לכתר הודעה בדבר דחיית הערר, ומכאן הגשת העתירה המנהלית. בהסכמת הצדדים ניתנה החלטה שהתיק יועבר לוועדת הערר של מרכז ההשקעות. החלטה צפויה להתקבל בתחילת 2019. הוועדה דנה בשנית בנושא וביום 22.1.2019 דחתה את טענות כתר ודרשה שכתר תשיב למדינה סכום כולל של 5.47 מליון ₪. לטעמנו ההחלטה נמסרה לחברה לאחר המועד הקבוע בחוק וכן קיימות עילות נוספות לכתר לתקוף את החלטת הוועדה. במהלך חודש אפריל 2019 הגישה החברה עתירה מנהלית נוספת נגד המדינה התוקפת את החלטתה השנייה של הוועדה.

ביום 8.8.2019 הגישה כתר לבית המשפט העליון ערעור על פסק דינו של בית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים בעת"מ 34849-03-19.

בפסק הדין נשוא הערעור, ביטל בית המשפט קמא את החלטתה של ועדת ההשגה לפי חוק עידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, מיום 6.11.2018 – אשר דחתה את השגתה של כתר על החלטת מינהלת הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה מיום 24.3.2014, לפיה על כתר להשיב מענקים שקיבלה בהיקף של 5,467,723 ש"ח. עוד קבע בית המשפט בפסק דינו, כי הדיון בהשגתה של כתר על החלטת מינהלת הרשות ישוב וידון בפני ועדת ההשגה.

במסגרת הערעור שהגישה טוענת כתר, בין היתר, כי נוכח הוראותיו המפורשות של סעיף 24 לחוק עידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, יש לקבוע כי ההשגה שהגישה כתר על החלטת מינהלת הרשות – התקבלה (וממילא בטלה הדרישה להשבת המענקים); זאת, נוכח העובדה כי החלטתה של ועדת ההשגה נמסרה לכתר בחלוף המועד הקבוע בחוק, ונוכח העובדה כי לפי החוק – ככל שוועדת ההשגה לא מסרה את החלטתה למשיג בפרק הזמן הקבוע בחוק – יראו את ההשגה כהשגה שהתקבלה. עוד טוענת כתר, כי נוכח העובדה שההשגה התקבלה – לא ניתן להשיב את ההשגה לדיון נוסף בוועדה. הדיון בערעור קבוע ליום 25.3.2020.

כתר הגישה לבית המשפט העליון בקשה לעכב את ביצוע פסק הדין של בית המשפט המחוזי שעניינו השבת התיק לוועדת ההשגה. בקשת כתר נדחתה על ידי בית המשפט העליון. משכך, הגישה כתר השגה לוועדת ההשגה כפי שקבע בית המשפט המחוזי.

ב-10.02.2020 הוועדה החזירה את החלטתה לפיה על החברה להשיב 50% מהמענק שהיא קיבלה בתוספת ריבית כחוק קרי סך כולל של 3,675,938 ש"ח. אנו מעריכים את הסיכון בתיק שבנדון בסך של: 2,5 מיליון ש"ח.

10.

### סלטי ראוייה נגד כתר פלסטיק

לאחרונה התקבל מכתב דרישה לקבלת פרטי הביטוח של החברה לכיסוי מקרה של תאונת עבודה של עובדת לשעבר של חברת הקייטרינג הנותנת שירות לחברה. אנו פועלים להעברת טיפול הנושא ע"י חברת הקייטרינג ע"מ שייצגו את כתר בתיק וישפו את כתר במלוא תוצאות הדרישה. אנו ממתינים לתשובה של חברת הקייטרינג בעניין. לאור השלב המקדמי בו נמצא התיק לא ניתן להעריך את החשיפה של החברה. יחד עם זאת יצוין

המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

כי קיים לטובת החברה סעיף שיפוי מלא לטובתה בהסכם שבינה לבין חברת ניר עציון (שהעסיקה את התובעת) במקרה של תביעות עובדיה את כתר. כך שאנו מעריכים שחברת הקייטרינג תפצה את החברה בכל הוצאה ו/או תוצאות הדרישה.

#### 11. דרישות לתשלום הפרשי ארנונה עיריית חיפה:

כדלקמן:

##### 11.1. מספר נכס 2032082

ביום 28/09/2017 השיתה עיריית חיפה חיוב ארנונה מתוקן החל מיום 1/1/2014, במסגרתו הוטלה שומת ארנונה שנתית על סך שנתי של 1,366,205 ₪ (ערכי 2017). סך הכל כתר נדרשה לשלם לתקופה של 2014 – 2017 סך של 5,894,117 ₪ (קרר).

כנגד החיוב הגשנו השגות במסגרתם טענו בין היתר כנגד החיוב הרטרואקטיבי, כנגד חיוב כתר בריבית פיגורים לתקופה שקדמה לחיוב, כנגד השטחים שחויבו ואינם מוחזקים על ידי כתר, לחילופין טענו כי יש לחייב את כתר בהתאם להסכם הקיים מול חני"י, טענו כי יש להחיל את הסכם הפשרה הקודם שנערך בין כתר והעירייה וכן טענו כנגד סיווג וגודל שטח הנכס. הצדדים הגיעו לפשרה במסגרתה כתר תשלם סך של 2,900,000 ₪ לסילוק סופי של כל המחלוקות בגין נכס זה עד סוף 31.12.18.

##### 11.2. מספר נכס 2030371

ביום 17/11/2016 השיתה עיריית חיפה חיוב ארנונה החל מיום 18.9.16, במסגרתו הוטלה שומת ארנונה שנתית בגין המתחם על סך שנתי של 2,401,280 ₪ (ערכי 2017). סך הכל יתרת החוב לנכס זה לסוף שנת 2017 עומדת על סך של 1,894,004 ₪ (נכון ליום 28.5.18).

כנגד החיוב הגשנו השגות במסגרתם טענו בין היתר כנגד החיוב הרטרואקטיבי, כנגד חיוב כתר בריבית פיגורים לתקופה שקדמה לחיוב, כנגד השטחים שחויבו ואינם מוחזקים על ידי כתר, לחילופין טענו כי יש לחייב את כתר בהתאם להסכם הקיים מול חני"י, טענו כי יש להחיל את הסכם הפשרה הקודם שנערך בין כתר והעירייה וכן טענו כנגד סיווג וגודל שטח הנכס. החל מיולי 2017 החיוב בוטל על די העירייה.

בהפחתת הסכום שכתר כבר שילמה, החוב התלוי ועומד הינו על סך של כ- 1,900,000 ₪ נכון ליום 28.05.18.

הצדדים הגיעו לפשרה במסגרתה כתר תשלם סך של 2,000,000 ₪ במקום 2,106,075 ש"ח לסילוק סופי של כל המחלוקות בגין נכס זה עד סוף 31.12.18

#### 12. דרישות לתשלום דמי שכירות בגין שימוש בשטח הסמוך של הנכס באלון תבור

לאחרונה התקבל מכתב דרישה לתשלום מב"כ של סלע נכסים בנוגע לשימוש של כתר בשטח ציבורי פתוח הסמוך לנכס המושכר על ידה מסלע נכסים. לפני כחמש שנים כתר הציבה בשטח כאמור מיכלי מים חירום ע"מ לעמוד בדרישות כללי רשות הכבאות.

כתר קיבלה אישור זמני להציב את המיכלים כאמור. סלע נכסים דורשת היום דמי השכירות בסך של כ 25 אלף ₪ לחודש לתקופה של 5 שנים. פנינו במכתב לחברת סלע בטענה כי אינם זכאים לדמי שכירות נוספים לאור תנאי הסכם השכירות הקיים בין החברות. בשלב זה נדרש תשלום לגבי העתיד בלבד

הצדדים הגיעו להסכמה בגינה כתר תשלם סך של 170,058.5 ₪ ("התשלום הראשון בגין התקופה הנוספת"), סכום המהווה מחצית התשלום אשר נדרש במכתב משרד הכלכלה והתעשייה מיום 20.8.18 בגין השתתפות בהוצאות הפיתוח של המגרש ל-5 שנים נוספות שתחילתן במועד סיום אישור השימוש החורג הקודם, דהיינו לתקופה שעתידיה להסתיים בחודש פברואר 2023 (להלן: "מכתב התמתי" ו"התקופה הנוספת"). הצדדים מניחים שהתקופה הנוספת היא משנת 2018 והלאה אך אם הרשויות יסברו אחרת, התקופה תשתנה בהתאם.

אם השכירות תסתיים לפני תום תקופת חמש השנים האמורה, יבדקו הצדדים מול הרשויות את האפשרות לקבל החזר עבור התקופה שבה כתר לא תשתמש בשטח.

המחצית השניה בגין תשלום זה קרי סך של 170,058.5 ₪ תשולם בפועל למשכיר לא יאוחר משנה לאחר מועד חתימת ההסכם ביניהם כנגד הוצאת דרישה לתשלום מאת המשכיר לשוכר לא יאוחר 45-ימים לפני תום השנה כאמור.

#### 13. ת.א 40446-09-18 אנה סמינוך נ' כתר פלסטיק

המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

תביעה בגין נזק גוף שנגרם לתובעת לאחר שכיסא פלסטיק עליו יושבה, בנתב"ג קרס תחתי. לטענת התובעת היא נפגעה בגב תחתון, עמוד שדרה צווארי ורגל ימין. ובהתאם לחוות הדעת הרפואית הנגדית שצורפה לכתב התביעה נותרה לתובעת נכות צמיתה נטענת בשיעור של 20%. מתמונות הכיסא שצורפו לכתב התביעה עולה כי המדובר בכיסא שיוצר על ידי כתר מדגם מילי. טרם הוגש כתב הגנה מטעם כתר פלסטיק, כמו כן, שלחנו דרישות לעיון במסמכים ומענה לשאלונים. מונה מומחה מטעם בית המשפט ואנו ממתינים לחוות דעתו. אומדן סיכויי התביעה להתקבל נגד כתר: גבוה מ- 50% בשלב זה- עד לקבלת חוות דעת המומחה מטעם בית המשפט, לא ניתן להעריך את הסיכון הכספי בתיק.

#### 14. כתב תביעה - 53163-03-19 - המל"ל נגד כתר פלסטיק

תביעת שיבוב שהוגשה על ידי המוסד לביטוח לאומי, בגין תאונת עבודה שאירעה למר נסראוי עלי עובד חברת כח אדם מעוף. סכום התביעה: 65,514 ₪ סכום החשיפה לתביעה כאמור הינו: 55,000 ₪.

#### 15. כתב תביעה ת.א. 47042-02-19 עהאד מנאסרה נגד כתר פלסטיק ואח'

ב2012 חברת סלע נכסים (המשכירה של כתר פלסטיק באלון תבור) פנתה לכתר בבקשה להתקנת מערכות סולאריות. כתר הסכימה לכך תוך הסכמה עם המשכירה כי כתר אינה נושאת באחריות כלשהי במקרה של תביעה נגדה ע"י צד ג' כתוצאה מהתקנת המערכת כאמור. המשכירה התקינה את המערכת הסולארית באמצעות קבלני משנה מטעמה ודאגה לכיסוי ביטוחי של פרויקט ההתקנה הנ"ל במקרה של קרות אירוע במהלך ביצועו. בינואר 2013 עובד של קבלן משנה כאמור נפל מגג המפעל תוך כדי התקנת המערכת הסולרית ונפצע. העובד כאמור תובע את כתר ואת קבלן המשנה כאמור ואת חברת הביטוח שביטחה את הפרוייקט. אנו נמצאים בשלב מאוד מקדמי של התיק שבו אנו מנסים לשכנע את ב"כ התובע להסיר את כתר מהתביעה מאחר ואין זיקה כלשהי לאירוע הנטען. לאחרונה ב"כ התובע נעתר לבקשת כתר להסיר את כתר מהתביעה אנו ממתינים לכתב סילוק סופי שישלח מב"כ התובע לבית המשפט.

### III. תיקי קניין רוחני

#### 1. Stanley, Black&Decker

במהלך 5.2019 קיבלה החברה באמצעות חברת מיליויקי האמריקאי קטע ממכתב שנשלח אליה מ Stanley, Black&Decker ובו טענה כי אחד המוצרים המיוצר על ידי החברה ונמכר תחת המותג מיליויקי מפר פטנט של Stanley, Black&Decker. בין מיליויקי לבין כתר קיים הסכם לפיו כתר תשפה את מיליויקי בגין כל נזק שייגרם לה עקב תביעת צד ג' בקשר עם מוצרים הנמכרים להום דיפו המפרים זכויות של צדדים שלישיים. בהסכם נוסף בין כתר למיליויקי בקשר למכירות מוצרים מכתר למיליויקי קיים סעיף שיפוי דומה אך שם בכל מקרה שבו ההפרה נטענת כלפי אלמנטים שפותחו בשיתוף פעולה של מיליויקי ושל כתר הצדדים אמורים למנות עורך דין משותף ולשאת באופן שווה בהוצאות המשפט. כתר ומיליויקי חלוקות ביניהן בשאלה האם מיליויקי אכן צריכה לשאת במחצית מהוצאות המשפט.

בשלב זה לא ניתן להעריך האם Stanley, Black&Decker תגיש כלל תביעה נגד מיליויקי/כתר. מבחינה ראשונית של טענות Stanley, Black&Decker עולה כי לכתר יש טענות הגנה טובות נגד טענות ההפרה של Stanley, Black&Decker וכי לכתר יש טענות טובות כדי לבטל את הפטנט של Stanley, Black&Decker.

נכון למועד מכתב זה כתר ו Stanley, Black&Decker מנהלים מומ כדי לנסות ולסיים את המחלוקת בין הצדדים בפשרה. הערכת חשיפה בתיק 250,000 יורו.

#### 2. טכנולוגית הזרקת ראטון ומוצריה - פטנט אירופאי מס' EP 2205418

- הליך התנגדות פטנט אירופאי שהוגש על ידי גיאוברה ועל ידי ילניה פלסט – בהמשך לדיון שנערך ברבעון השלישי של 2016, בפני רשם הפטנטים האירופאי דחה הרשם את ההתנגדות בכפוף לעדכון קל של נוסח הפטנט (העדכון אינו פוגע כמעט בהיקף הפטנט המקורי שהוגש). על החלטה זו של הרשם הוגש ערעור על ידי חברת גאוברה. דיון בתיק צפוי להתקיים בשנת 2019 ובסיומו תינתן

המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

החלטה. לאור תביעת הפרת פטנט שהגישה החברה נגד חברת IGAP, הצטרפה IGAP לערעור על תוקף הפטנט.

במסמכי הערעור, לא נמצאו עובדות או טענות שמשנות את סיכויי ההצלחה שלנו בתיק. לאחרונה הושגה הסכמה בין הצדדים שהערעור יוסר. אין חשיפה כספית בתיק.

- CLP - במהלך שנת 2019 הגישה החברה בבית המשפט בדיסלדורף בגרמניה תביעה נגד חברת CLP שעניינה הפרת פטנט הרטאן. בית המשפט קבע שלאור ההליך התלוי ועומד אצל רשם הפטנטים האירופאי, הדיון בתיק יושהה עד להחלטה של הרשם האירופאי בדבר תקפות הפטנט. ביום 13.2.2020 הגישה CLP לבית המשפט בדיסלדורף תביעה לבטל את החלק הגרמני של פטנט הרטאן. בשלב זה אין חשיפה כספית בתיק.

## IV. תיקי חבות מעבידים

החל מיום 01.07.18 החברה עברה לכיסוי ביטוחי אצל כלל חברה לביטוח. השתתפות העצמית של החברה בכל תיק החל מאותו מועד הינה בסך של 54,750 ₪. תיקים שערכם אינו עולה על הסכום האמור מנוהלים ע"י סוכן הביטוח. להלן רשימת תיקים החל מתקופת הביטוח כאמור:

מס' תביעה פנימי	מספר תביעה פנימי	שם התובע	סטאטוס	תאריך האירוע	מקום האירוע	הערות	הערכת סיכון (₪)**
1	3026244	פרחת מוחמד עבד אל רחמן	תביעה/ דרישה	12/07/2019	קרמיאל- ארו מחסנים	מכתב דרישה. העובד ניסה לתקן תקלה שקרתה במכונה וכתוצאה מכך נתפסו אצבעות 4 ו 3 במכונה והוא נחבל בכף ידו השמאלית. ממתין לאישור של כתר לצורך סילוק התביעה מול ב"כ הניזוק. <b>תביעה נסגרה בפשרה</b>	15,000 ₪
2	3026164	אשרף מטר	תביעה/ דרישה	26/06/2019	מפעל ארו	מכתב דרישה. העובד החזיק פטיש, לפתע הפטיש החליק ונפל לו על אצבע 4 ביד ימין, כתוצאה מכך נגרם לו שבר בגליל דיסטלי של אצבע 4 של כף יד ימין.	30,000 ₪
3	3027865	קיס סלאח	תביעה משפטית	10/06/2019	לא מצוין	תביעה משפטית 12-19-8907 התביעה הוגשה ע"י קיס סאלח כנגד מעוף משאבי אנוש (המעביד) וכנגד כתר פלסטיק. התובע ביום האירוע עבד בקו האריזה תוך כדי כיוון משקל, המשקל ירד על ידו השמאלית, וכפועל יוצא מכך הוא נפגע ונחבל בכף ידו השמאלית ובמיוחד באצבע 1	בטיפול חב' הביטוח
4	3027546	קאדרי מוחמד	תביעה/ דרישה	11/05/2019	לא מצוין	מכתב דרישה. העובד הרים ניילון אשר החליק ונפל על יד ימין. ניזוק באצבע מספר 4.	18,000
5	3026483	גבארין אחמד	תביעה/ דרישה	24/02/2019	לא מצוין	מכתב דרישה. העובד החליק ונפגע ברגלו במהלך עבודתו. העובד החליק על שתי רגליו, ונפגע בגפיים התחתונות, יש שבר ברגל מל ומעיכה בקרסול ונותרה הגבלה בתנועה ברגל ימין.	+50,000
6	3024799	סרחאן נור אל דין	תביעה/ דרישה	08/02/2019	כתר אדר	מכתב דרישה. העובד נתקל בעמוד ברזל בעת שהחזיר סגר ברזל, כתוצאה העובד ניזוק באצבע 2 בידו הימנית. לעובד נגרמה צלקת רוחבית באצבע 4 אספקט דורסלי של הגליל הפרוקסימלי אינדקס ימין.	12,000 ₪

המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

	העובד עבר סדרת טיפולי פיזיותרפיה. אי כושר במשך 79 יום.						
7	3027455	טגה רומה עזרא	תביעה משפטית	16/01/2019	לא מצוין	תביעה משפטית ת.א. 6691-11-19. העובד הרים קרטון והחליק בעקבות שמן שנול ממכונה סמוכה. העובד איבד שיווי משקל ונפל לאחור. בחוות דעת פרטית נקבעה נכות בשיעור של 20%	בטיפול חבי' הביטוח
8	3024363	קיס מהראן	תביעה/ דרישה	02/01/2019	כרמיאל	מכתב דרישה. העובד הרים קרטון והחליק על הרצפה. חבלה בראש ובצוואר. האודן שלחה מכתב דחיה.	בטיפול חבי' הביטוח
9	3024796	בשיר מוחמד	תביעה/ דרישה	05/11/2018	ארז מחסנים	מכתב דרישה. העובד נפגע באצבעו בעת שניסה לשחרר ניילון שנתפס במכונה.	12,000
10	3023846	סעיד בשיר	תביעה/ דרישה	10/10/2018	אתר ארז- כתר מחסנים	מכתב דרישה. העובד ירד לבור באמצעות סולם אלומיניום. במהלך הירידה הסולם נשבר והעובד נפל על הגב. נעשה ניסיון לסיים את התיק בחודש אוגוסט וב"כ העובד לא מסר תשובה.	12,000 ₪
11	3024258	מוסא גימיל	תביעה/ דרישה	26/09/2018	לא מצוין	מכתב דרישה. העובד נפגע לאחר שבוכנה/מכונה עליה עבד נסגרה על ידו השמאלית.	12,000 ₪
12	3024679	כנעאנה מובארק	תביעה/ דרישה	01/09/2018	כרמיאל	מכתב דרישה. נפל מעבה על ראשו של העובד. בנוסף, העובד מלין גם על כאבי ראש, גב ובעיות שמיעה. מאחר ומדובר בתיק של מחלת מקצוע התיק ממשיך בטיפול של כלל.	בטיפול חבי' הביטוח
13	3026736	אחמד קיס	תביעה/ דרישה	12/08/2018	כרמיאל- בבית מלאכה במפעל ארז.	מכתב דרישה. העובד החליף בוכנה והיא נפלה לו על אצבע מסי 5 יד שמאל	ממתין להשלמת מסמכים ע"י כתר לצורך הערת הסיכון.
14	3024049	מגיד סואעד	תביעה משפטית - ממתין לתשלום השתתפות עצמית	22/07/2018	כתר כרמיאל	תביעה משפטית 9574-10-18. בהתאם לכתוב בכתב התביעה: בעת שהעובד עמד על סולם לצורך ביצוע פעולת קשירה במכולה, החליק לפתע וידו נתפסה בחבל הקשירה. כתוצאה מכך סובל התובע מחבלה באצבע 3 בכף יד שמאל. התביעה הסתיימה ויש לשלם השתתפות עצמית.	19500 ₪
15	3027422	סעיד מוחמד	תביעה/ דרישה	14/10/2019	אתר אורן	מכתב דרישה. העובד הכניס את יד שמאל למיקסר על מנת לתקן תקלה. על פי המסמכים שהתקבלו העובד רק קיבל חתך ועבר טיפול ריפוי ועיסוק ונקבע לו תור נוסף.	15,000 ₪
16	3028100	גאברין מרוא	תביעה משפטית	30/10/2018	יוקנעם	תביעה משפטית 64786-12-19 התובעת היא עובדת כ"א מעוף, תוך כדי עבודתה הרעלה אותה חבשה התובעת על ראשה השתחררה נתפסה בשרשרת המכונה ומשכה את התובעת לכיוון המנוע המכונה, התובעת איבדה הכרה וחבלה בפניה, בצווארה, בכף יד שמאל ובמיוחד באצבע מסי 4 בידה השמאלית.	בטיפול חבי' הביטוח

### המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.

כתר פלסטיק בע"מ רחוב ספיר 2, ת.ד. 12558, הרצליה פיתוח 46766 טל: 09 9591212 פקס: 09 9554990 שרות לקוחות: 1 800 358 888

Keter Plastic Ltd. 2 Sapir Street, P.O.Box 12558, Industrial Area Herzelia 46766, Israel Tel: 972 9 9591212 Fax: 972 9 9554990



לטיסיה ללו-איבגי, עו"ד  
המחלקה המשפטית – כתר פלסטיק בע"מ

**המידע הכלול במכתב זה הינו חסוי ועשוי להיות כפוף לחיסיון שבין עורך-דין ללקוח.**

כתר פלסטיק בע"מ רחוב ספיר 2, ת.ד. 12558, הרצליה פיתוח 46766 טל: 99 9591212 פקס: 99 9554990 שרות לקוחות: 1 800 358 888  
Keter Plastic Ltd. 2 Sapir Street, P.O.Box 12558, Industrial Area Herzelia 46766, Israel Tel: 972 9 9591212 Fax: 972 9 9554990