**OVEREENKOMST MET BETREKKING TOT DE OVERDRACHT VAN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

Gedateerd …

**TUSSEN**

1. ..., (ingeschreven in … onder nummer..) statutaire zetel te … (“Nieuwe Huurder”) en;
2. …, (ingeschreven in… onder nummer..) statutaire zetel te … (“Oorspronkelijke Huurder”), en;
3. **XXXX**, (ingeschreven in Ierland onder registratienummer xxxxx) bedrijfszetel te xxxx, County Kildare, Ierland met adres , (“Verhuurder”).

(Hierna gezamenlijk aangeduid als “Partijen”)

**ACHTERGROND**

1. Op … hebben de Oorspronkelijke Huurder en Verhuurder de …. Huurovereenkomst (hier bijgevoegd als Bijlage 1) gesloten (hierna: “de Oorspronkelijke Overeenkomst”).
2. De Oorspronkelijke Huurder wenst zijn rechten en verplichtingen krachtens de Oorspronkelijke Overeenkomst over te dragen met ingang van de datum van ondertekening van deze Overeenkomst (“Datum van Overdracht”).
3. De Nieuwe Huurder wenst de rechten van de Oorspronkelijke Huurder over te nemen en de verplichtingen van de Oorspronkelijke Huurder voortvloeiend uit de Oorspronkelijke Overeenkomst uit te voeren als ware hij zelf partij bij de Oorspronkelijke Overeenkomst vanaf de Datum van Overdracht.
4. De Verhuurder is bereid zijn goedkeuring te verlenen aan bovenvermelde overdracht van rechten en verplichtingen op voorwaarde dat de Oorspronkelijke Huurder aansprakelijk blijft voor elke Aansprakelijkheid die voorafgaat aan de Overdracht, zoals hieronder aangegeven.

**TOEPASSELIJKE ARTIKELEN**

1. Met inachtneming van de bepalingen van deze Overeenkomst en met uitzondering van de Aansprakelijkheid Voorafgaand aan de Overdracht (zoals hieronder aangegeven), draagt de Oorspronkelijke Huurder alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Oorspronkelijke Overeenkomst over aan de Nieuwe Huurder. Hierbij aanvaardt de Nieuwe Huurder deze overdracht.
2. De Nieuwe Huurder verbindt zich jegens de Verhuurder, met ingang van de Datum van Overdracht, tot nakoming van de verplichtingen van de Oorspronkelijke Huurder uit de Oorspronkelijke Overeenkomst, steeds op voorwaarde dat de Nieuwe Huurder op geen enkele wijze aansprakelijk zal zijn voor kosten voor vernieuwing, verandering of structurele kosten, of enige daarop betrekking hebbende kosten, lasten en/of uitgaven te betalen aan derden terzake daarvan, of terzake van enig verlies, uitgaven of aanspraken, die voortvloeien uit of verbonden zijn met een inbreuk op de Oorspronkelijke Overeenkomst, in alle gevallen met betrekking tot feiten of omstandigheden voorafgaand aan of op de Datum van Overdracht (“Aansprakelijkheid Voorafgaand aan de Overdracht”). Betaling van eventuele bedragen die verschuldigd zijn aan de Verhuurder ter zake van Aansprakelijkheid Voorafgaand aan de Overdracht, zal uitsluitend voor rekening van de Oorspronkelijke Huurder komen.
3. Met inachtneming van artikel 1 en met het oog op de toezegging van de Nieuwe Huurder, zoals opgenomen in artikel 2, geeft de Verhuurder hierbij toestemming voor de overdracht van de rechten en verplichtingen zoals bepaald in artikel 1 en verleent hierbij kwijting en décharge aan de Oorspronkelijke Huurder van elke verplichting met betrekking tot de Oorspronkelijke Overeenkomst met uitzondering van Aansprakelijkheid Voorafgaand aan de Overdracht.
4. De Nieuwe Huurder is volledig op de hoogte van zijn rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de Oorspronkelijke Overeenkomst. Alle rechten en verplichtingen uit de Oorspronkelijke Overeenkomst blijven onaangetast door de overdracht van de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst.
5. Partijen komen overeen dat deze Overeenkomst in werking treedt op de Datum van Overdracht. In geval van onduidelijkheid of strijdigheid van de bepalingen van de Oorspronkelijke Overeenkomst met deze Overeenkomst prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.
6. Deze Overeenkomst bevat de volledige overeenstemming van Partijen en treedt in de plaats van alle voorgaande overeenkomsten, akkoorden en mededelingen van Partijen met betrekking tot het onderwerp van deze Overeenkomst. Slechts een schriftelijke en door Partijen of hun gemachtigde vertegenwoordigers ondertekende wijziging of verandering van deze Overeenkomst zal Partijen binden.
7. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en Partijen onderwerpen zich hierbij aan de exclusieve rechtsmacht van de bevoegde rechtbank te Amsterdam, Nederland, tenzij Partijen schriftelijk nadrukkelijk anders overeenkomen.

**TEN BLIJKE WAARVAN Partijen deze Overeenkomst hebben ondertekend op de hieronder aangegeven data**